

# ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

# MILOŇOVICE

vč. místní části Sudkovice a Nová Ves

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Tato Změna č. 1 ÚP byla vydána usnesením Zastupitelstva obce Miloňovice č. 10/2023 ze dne 18.09.2023.

Změna č.1 ÚP Miloňovice nabyla účinnosti dne 09.12.2023.

Pořizovatel:

Městský úřad Strakonice

Odbor rozvoje, oddělení – úřad územního plánování:

Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. arch. Marta Slámová – vedoucí odboru

Mgr. Eliška Kotousová

Vypracoval:



architektonicko  
projekční ateliér

Ing.arch. Arnošt Janko

Žižkova 12

České Budějovice

**Textová část výroku úplného znění po Změně č. 1 ÚP Miloňovice obsahuje:**

a) Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno .....	3
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	3
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně .....	4
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití .....	6
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod. ....	9
f) Stanovení podmínek pro využití ploch z rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	11
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	22
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona .....	23
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	23
k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ..	24

## **a) Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno**

Pro obec Miloňovice byla v roce 1996 zpracována urbanistická studie. V roce 2005 byl zpracován územní plán obce Miloňovice i místní části Sudkovice a Novou Ves, v němž byly vymezeny hranice ploch navržených k zastavění, které doplnily původní hranici zastavěného území.

Zastavěné území je vymezeno v těchto výkresech:

- N1 - výkres základního členění území
- N2 - hlavní výkres
- N3 - koncepce dopravní a technické infrastruktury
- O1 - koordinační výkres
- O2 - výkres širších vztahů
- O3 - výkres předpokládaných záborů ZPF

Změna č. 1 ÚP Miloňovice přejímá stávající vymezenou hranici zastavěného území a upravuje jí dle skutečného stavu k datu 06/2022.

## **b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Cílem územně plánovací dokumentace je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území. Návrh je komplexně zpracován pro celé správní území obce Miloňovice vč. místních částí Sudkovice a Nová Ves. Stanoví zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné plochy, ke kterým navrhuje regulační podmínky. Územní plán Miloňovice je vypracován komplexně pro dořešení všech požadavků zastavěného, zastavitelného a nezastavitelného území dle schváleného zadání z ledna 2013. Výsledkem územního plánu je zcela konkrétní vymezení ploch a koridorů se zvláštním zřetelem na dopravní infrastrukturu a ekologii.

ÚP Miloňovice závazně vymezuje především nové plochy - pro bydlení, rekreace, veřejných prostranství, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, vodní a vodohospodářské a zemědělské. Cílem tohoto návrhu je zabezpečení trvale udržitelného rozvoje obce za předpokladu zachování krajinných hodnot území a odpovídajícího měřítka sídelní struktury – zastavitelných ploch.

Uspořádání plochy mezi Obecním úřadem a novodobými obytnými objekty bytových domů společně s řadovými domy je funkčně dokončeno pouze částečně, neboť objekty původního zemědělského velkostatku navrženého k demolicí znemožnily dokončení tohoto veřejného prostranství. Proto je v návrhu ÚP navrženo členění ploch veřejných prostranství v rámci ploch změn na I. a II. etapu.

Změna č. 1 vymezuje nové požadavky na plochy bydlení v rámci nových zastavitelných ploch a ploch přestavby, na základě úprav stávajících zastavitelných ploch a ploch stabilizovaných.

**Z hlediska ochrany přírodních hodnot** návrh územního plánu plně respektuje typickou charakteristiku a měřítko území, které se nachází v Šumavském podhůří ve zvláště chráněném území Bavorovské pahorkatiny, stranou hlavních dopravních tras.

Návrh ÚP přebírá a závazně vymezuje prvky ÚSES:

RBK 329 Velká Kakada - Vrchy u Kuřiman

RBK 330 Manina - Vrchy u Kuřiman

RBC 808 Vrchy u Kuřiman

Územní plán dále řeší systém sídelní zeleně v zastavěném území vymezením veřejných prostranství a jejich navrhovaným rozšířením. Návrh územního plánu respektuje uspořádání nezastavitelného správního území obce (volné krajiny) především vně urbanizovaných území. Jsou zde doplněny navržené prvky regionálního a lokálního ÚSES společně s interakčními prvky podél místních účelových komunikací.

**Z hlediska ochrany kulturních hodnot** stanoví územní plán obce v zastavěném území i na zastavitelných plochách takové podmínky využití, aby charakter obce Miloňovice a místních částí Sudkovice a Nová Ves zůstal zachován. Respektuje nemovité kulturní památky a památky regionu lidové kultury, archeologická naleziště i drobné památkově nechráněné stavby (kapličky, kamenné a litinové kříže, boží muka a památníky), které je nutné chránit. V případě jakýchkoliv úprav a zásahů do jmenovaných objektů nebo jejich okolí a archeologických lokalit je nutno postupovat v souladu se zákonem o státní památkové péči.

Změna č. 1 vytváří nové zastavitelné plochy především v návaznosti na původní zástavbu obce nebo v rámci přestaveb ploch stávajících a to především v intravilánu obce.

**Z hlediska ochrany civilizačních hodnot** územní plán zachovává a dobudovává dopravní infrastrukturu obce a realizovanou úpravu a rozšíření průjezdu silnice III/14212 v úseku současně zastavěného území a v pokračování ve směru Miloňovice-Jinín. Vymezení koridoru pro úpravu v tomto úseku má přímou návaznost na současné realizační provedení v zastavěném území obce. Dále územní plán navrhuje plochy a koridory technické infrastruktury a místní a účelové komunikace v nezastavěném území. Komplexně řeší vodohospodářskou situaci pro zastavěné a zastavitelné plochy v obci Miloňovice a jejich místních částí.

Řešení Změny č. 1 razantně nenavýšuje počet nových obyvatel v obci a s tím související potřebu významného vodohospodářského a dopravního řešení v obci.

### **c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně**

#### **Urbanistická koncepce**

Cílem navržené urbanistické koncepce je funkční i architektonická stabilita obce Miloňovice a místních částí Sudkovice a Nová Ves ve vysoce hodnotné, přeměněné krajině a to především formou možných investic do stávající i navrhované zástavby v jednotlivých (stávajících i navržených) funkčních plochách obce a jejich místních částí, kde jsou navrženy plochy pro výstavbu rodinných domů venkovského charakteru a také přestavbou na plochách nacházejících se v současně zastavěném území obce.

V ÚP obce Miloňovice se jedná o způsob využití ploch, navazujících na současné plochy zastavěného území v obci a jejich místních částech.

Tyto nově navržené funkční plochy změn pro zastavitelné území jsou obslužitelné a mají přímou souvislost ke stávající zástavbě.

Je navržena funkční obnova dopravně-inženýrského a vodohospodářského systému, která nenaruší zastavěné i zastavitelné území obce a jejich místních částí. Dopravní napojení silnic III. tř. procházejících zastavěným a zastavitelným územím respektuje jejich současná vymezení a v případě navrženého úseku přeložky silnice III/14212 při výjezdu směrem do sousední obce Jinín je doplněno převedením pozemku po realizaci přeložky do ZPF. Stávající i navržená veřejná prostranství na zastavěných a zastavitelných plochách zahrnují vodohospodářská opatření, ochrannou zeď včetně opatření proti hluku s cílem zajistit pro současnou i budoucí zástavbu obytný klidový charakter.

**Vymezení zastavitelných ploch****Přehled a charakteristika navržených zastavitelných ploch a koridorů technické a dopravní infrastruktury**

označení	Funkční využití	charakteristika
B1 – B13	Plochy bydlení	Rodinné domy venkovského charakteru
PV1	Plochy veřejného prostranství	Úprava návěsního prostoru
PV2	Plochy veřejného prostranství	Úprava křižovatky místní komunikace se silnicí III/14212 při západním okraji obce Miloňovice
PV3	Plochy veřejného prostranství	Úprava veřejného prostranství po realizaci přeložky silnice III/14212 při vjezdu do obce od Jinína
PV4	Plochy veřejného prostranství	Rozšíření veřejného prostranství při navržené ploše bydlení B6
PV5	Plochy veřejného prostranství	Veřejná prostranství pro vybudování ZTV a veřejnou zeleň při navržené ploše bydlení B9
PV6	Plochy veřejného prostranství	Veřejná prostranství pro vybudování ZTV a veřejnou zeleň při navržené ploše bydlení B10
PV7	Plochy veřejného prostranství	Veřejná prostranství pro vybudování příjezdové komunikace k vodojemu v místní části Sudkovice
OV1	Plochy občanského vybavení	Objekty občanského vybavení s komerčním využitím
DS1	Plochy dopravní infrastruktury	Silniční doprava – koridor pro úpravu silnice III/14212 při vjezdu do obce Miloňovice od Jinína
DS3	Plochy dopravní infrastruktury	Silniční doprava – místní komunikace zpřístupňující vodní zdroje jihovýchodně od Sudkovic
DS4	Plochy dopravní infrastruktury	Silniční doprava – obnova a propojení účelové polní cesty mezi pozemky vlastníků v k.ú. Sudkovice a k.ú. Miloňovice
DS5	Plochy dopravní infrastruktury	Silniční doprava – obnova účelové polní cesty v k.ú. Sudkovice
DS6	Plochy dopravní infrastruktury	Silniční doprava – obnova pro cílové propojení účelových cest k obhospodařování lesních a zemědělských pozemků k.ú. Sudkovice
DS7	Plochy dopravní infrastruktury	Silniční doprava – obnova účelové cesty k obhospodařování lesních a zemědělských pozemků k.ú. Sudkovice
T1	Plochy technické infrastruktury	Navržená jednotná kanalizace - Miloňovice
T2	Plochy technické infrastruktury	Navržená splašková kanalizace - Miloňovice
T3	Plochy technické infrastruktury	Navržená dešťová kanalizace - Miloňovice
T4	Plochy technické infrastruktury	Navržená jednotná kanalizace v Sudkovicích včetně napojení na ČOV v Miloňovicích
T5	Plochy technické infrastruktury	Navržená splašková kanalizace - Sudkovice
T6	Plochy technické infrastruktury	Trafostanice + přípojka u navržené plochy B10 v jihovýchodní části obce Miloňovice
NS1-NS4	Plochy smíšené nezastavěného území	Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů – navržené nefunkční prvky ÚSES
NZ1	Plochy zemědělské – orná	Asanace části dopravní plochy – z důvodu přeložky silnice III/14212 do plochy zemědělské - orná
W1	Plochy vodní a	Vodní plocha - Přes hranici katastru místní části

	vodohospodářské	Sukovice je s hranicí katastru sousední obce Milejovice okrajově ( na malé ploše cca 1000m <sup>2</sup> ) navržena nová vodní plocha, jejíž hlavní rozměr a hráz jsou vymezeny v k. ú. Milejovice platným územním plánem této obce.
--	-----------------	---

**d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití**

**Dopravní část**

V ÚP je tento silniční dopravní systém obsluhy doplněn přeložkou silnice III/14212 ve směru na Jinín. Další dopravní obsluha zastavěných a zastavitelných ploch je navržena místními komunikacemi. Pro navrhované plochy bydlení, rekreace, veřejných prostranství je navrženo dopravně inženýrské připojení ze stávajících místních komunikací.

Podél silnic III. tř. procházejících zastavěným a zastavitelným územím jsou navrženy jednostranné a oboustranné chodníky pro pěší.

Podél silnic je provedeno značení cyklistických tras.

**Technická infrastruktura**

**VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

**ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

**Miloňovice – návrh**

Stávající systém zásobování vodou je vyhovující i pro návrhové období. Vodovodní síť je prodloužena k uvažované zástavbě, a je dle možností zokruhována.

Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty, kromě domácností a občanské vybavenosti, navrhované podnikatelské plochy (odhadem – nebyly blíže specifikovány). Zemědělská výroba zahrnuta není – je zásobena z vlastních systémů.

Výpočet potřeby vody Miloňovice					
počet obyvatel stav	240	obyv.	spec.potřeba VFD =	90	l/obyv.d
poč. obyvatel návrh	300	obyv.	spec.potřeba VFO =	10	l/obyv.d
délka sítě- odhad pozn.	1.98	km	ztráty (odhad)VNF =	8	m <sup>3</sup> /km.d
počet zaměstnanců	20	zam.	spec.potřeba VFV =	50	l/zam.d
$Q_p =$	46.84	m <sup>3</sup> /d	=	0.54	l/s
$Q_d =$	70.26	m <sup>3</sup> /d	=	0.81	l/s
$Q_h =$	6.73	m <sup>3</sup> /h	=	1.87	l/s

pozn.- přepočtená délka vodovodního potrubí na DN 150

**Sudkovice – návrh**

Stávající systém zásobení se předpokládá zachovat. Po prověření stavebně-technického stavu je navržena případná rekonstrukce starých vodovodních řadů a také vodárenských objektů.

Vodovodní síť je prodloužena k uvažované zástavbě.

Výpočet potřeby vody Sudkovice					
počet obyvatel stav	30	obyv.	spec.potřeba VFD =	70	l/obyv.d
poč. obyvatel návrh	50	obyv.	spec.potřeba VFO =	10	l/obyv.d
délka sítě- odhad pozn.	0.61	km	ztráty (odhad)VNF =	8	m <sup>3</sup> /km.d
počet zaměstnanců	0	zam.	spec.potřeba VfV =	50	l/zam.d
$Q_p =$	8.88	m <sup>3</sup> /d	=	0.10	l/s
$Q_d =$	13.32	m <sup>3</sup> /d	=	0.15	l/s
$Q_h =$	1.28	m <sup>3</sup> /h	=	0.35	l/s

pozn.- přepočtená délka vodovodního potrubí na DN 150

**Nová Ves – návrh**

Stávající systém individuálního zásobení se předpokládá zachovat.

Všechny nově navrhované plochy ve Změně č.1 ÚP počítají s připojením na stávající vodovodní řady.

**KANALIZACE****Miloňovice – návrh**

Stávající jednotná kanalizace je v návrhu prodloužena a odkanalizuje navržené plochy (viz situace). Je předpokládáno se zřízením nové splaškové kanalizace – u části navrhované zástavby a s budováním otevřené či zatrubněné dešťové kanalizace.

V ÚP je uvažováno s napojením Sudkovic na ČOV Miloňovice – v dlouhodobém horizontu.

**Sudkovice, Nová Ves – návrh**

S ohledem na velikost těchto sídel se nejeví investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť v těchto sídlech. Sídla se rovněž nenachází v území, kde je nezbytné zajistit kvalitativně vyšší stupeň čištění odpadních vod.

Při navrhování a umisťování domovních mikročistíren je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které budou eventuálně využívány (Nová Ves).

V dlouhodobém horizontu v případě rozvoje zástavby v Sudkovicích je uvažováno s jejím napojením na ČOV Miloňovice - podchycení stávající kanalizační výustě a vybudování splaškové kanalizace pro rozvojové plochy. Předpokládaná délka kanalizačního sběrače na ČOV je cca 0,8 km.

Změna č. 1 nezvyšuje razantně nárůst obyvatel v Sudkovicích. Systém likvidace splaškových vod zůstává dle platného řešení (viz text výše).

U všech nově navrhovaných ploch ve Změně č.1 ÚP bude odkanalizování řešeno individuálně (tj. např. domácí ČOV, septikem, jímka na vyvážení, atd.). V případě možnosti připojení na veřejnou kanalizaci bude upřednostněno toto napojení.

## VODNÍ TOKY A PLOCHY

### Návrh

Ve správním území obce je navrženo zřízení několika vodních ploch pro zvýšení retenčního potenciálu území a zlepšení odtokových poměrů v profilech morfologicky výhodných - viz situace. Jsou navrženy plochy vodní a vodohospodářské – lokální retenční nádrže WR1-WR4 jako územní rezervy. Přes hranici katastru místní části Sukovice s hranicí katastru sousední obce Milejovice okrajově ( na malé ploše cca 1000m<sup>2</sup>) je navržena nová vodní plocha jejíž hlavní rozměr a hráz jsou vymezeny v k. ú. Milejovice platným územním plánem této obce. V bezprostřední blízkosti drobných toků bude omezeno užívání pozemků a umístování staveb, aby byl umožněn výkon správy vodních toků.

## ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM A PLYNEM

### Miloňovice, Sudkovice, Nová Ves – návrh

V návrhu ÚP bude středotlaká plynovodní síť prodloužena k navrhované zástavbě. V bilancích plynu je uvažováno s 80% plynofikací u stávající zástavby a 80% u nově navržené.

<b>Bilance plynu - Miloňovice, Sudkovice, Nová Ves</b>			
Bilance potřeby plynu - hodinová		Bilance potřeby plynu - roční	
obyvatelstvo	domů	obyvatelstvo	domů
96	(stav+návrh)	96	(stav+návrh)
vaření	17.09 m <sup>3</sup> /h	vaření	10080 m <sup>3</sup> /r
příprava TUV	29.91 m <sup>3</sup> /h	příprava TUV	17472 m <sup>3</sup> /r
topení	139.89 m <sup>3</sup> /h	topení	249600 m <sup>3</sup> /r
celkem obyv.	186.88 m <sup>3</sup> /h	celkem obyv.	277152 m <sup>3</sup> /r
maloodběr	34 m <sup>3</sup> /h	maloodběr	23000 m <sup>3</sup> /r
velkoodběr	0 m <sup>3</sup> /h	velkoodběr	0 m <sup>3</sup> /r
<b>Celkem</b>	<b>220.88 m<sup>3</sup>/h</b>	<b>Celkem</b>	<b>300152 m<sup>3</sup>/r</b>

Údaje o počtech plynofikovaných objektů a odběru v kategorii velkoodběr a maloodběr jsou převzaty z generelu plynofikace (PRO-PLYN Č. Budějovice 2001).

### Zásobování elektrickou energií

Pro navrženou plochu bydlení B10 na východním okraji obce je navržena 1 trafostanice (T3) na paprsku ze stávajícího rozvodu vedení VN do obce.

Další trafostanice se v řešeném správním území nenavrhují.

Elektroenergetická koncepce je v souladu s potřebami obcí, snižuje energetickou náročnost. Budovaná energetická zařízení nesmí mít nežádoucí vliv na životní prostředí.

V rámci Změny č. 1 a řešení nových zastavitelných ploch B12, B13, OV1 a PV7 se neuvažuje o navyšování kapacit stávajících trafostanic. Jejich výkon je dostačující pro navrhované zastavitelné plochy.



**Nakládání s odpady**

Územní plán nenavrhuje plochy a jiný způsob řešení sběru a třídění komunálního odpadu.

**Občanské vybavení**

Návrhem územního plánu se nemění stávající koncepce občanské vybavenosti.

**Veřejná prostranství**

V zastavěném území obce Miloňovice, Sudkovice, Nová Ves jsou v grafické části vyznačeny stávající i navrhované prostory veřejných prostranství, které zahrnují obslužné a pěší komunikace, plochy pro dopravu v klidu a plochy veřejné zeleně.

- e) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**

**Koncepce uspořádání krajiny**

Územní plán plně respektuje stávající uspořádání krajiny. Uspořádání zastavěného území obce Miloňovice a jejích místních částí má převážující kompaktní charakter zástavby. Územní plán svým návrhem umísťuje novou zástavbu především rodinných domů v rámci dostupných pozemků a to jak v Miloňovicích, tak v místních částech Sudkovice a Nová Ves tak, aby tento charakter těchto sídel zůstal zachován. Pro novou zástavbu jsou využity především proluky v zastavěném území sídel a zastavitelné pozemky těsně navazující.

**Územní systém ekologické stability**

**Přehled prvků územního systému ekologické stability ve správním území obce Miloňovice**

číslo	název	charakter	velikost
1	Svaryšovský potok u Svaryšova	Lokální biokoridor	450 m
charakteristika	Biokoridor tvoří užší niva Svaryšovského potoka ve dně širokého údolí u Svaryšova.		
2	Mezi horami	Lokální biokoridor	1 600 m
charakteristika	Částečně funkční biokoridor tvoří v Z části pás lužního porostu v ploché údolnici, severněji menší smíšené remízky a dále úsek lesními porosty ve svazích vrchu Lipovice. Východní část trasy prochází komplexem lesních porostů na vrchu Lipovice.		
3	Holý vrch	Lokální biocentrum	8 ha
charakteristika	Lesní porost		
4	Lipovice	Regionální biokoridor	200 m
charakteristika	Lesní porost		
6	Karlovec	Lokální biocentrum	5 ha
charakteristika	Lesní porost		
7	Na vyhlídkách	Regionální biokoridor	800 m
charakteristika	Lesní porost		
8	Ostrý vrch	Lokální biocentrum	5 ha

charakteristika	Lesní porost		
<b>9</b>	<b>Nad rybníky</b>	<b>Regionální biokoridor</b>	<b>330 m</b>
charakteristika	Pouze omezeně funkční část regionálního biokoridoru prochází kulturními lesními prostory		
<b>10</b>	<b>Ostrý vrch</b>	<b>Lokální biokoridor</b>	<b>400 m</b>
charakteristika	Lesní porost		
<b>11</b>	<b>Vrchy u Kuřiman</b>	<b>Regionální biocentrum (RBC 808)</b>	<b>53 ha</b>
charakteristika	Lesní celek na temeni a svazích Kuřimského vrchu		
<b>12</b>	<b>Manina – Vrchy u Kuřiman</b>	<b>Regionální biokoridor (RBK 330)</b>	<b>200 m</b>
charakteristika	Malá část regionálního biokoridoru, která prochází lesním porostem		
<b>13</b>	<b>Sudkovický potok</b>	<b>Lokální biokoridor</b>	<b>400 m</b>
charakteristika	Biokoridor tvoří přirozený kamenitý tok Sudkovického potoka se širokým pásmem lužního porostu v úzké nivě širšího otevřeného údolí západně od Třešovic		
<b>14</b>	<b>Velká Kakada – Vrchy u Kuřiman</b>	<b>Regionální biokoridor (RBK 329)</b>	<b>3643 m</b>
charakteristika	Nefunkční část regionálního biokoridoru, vedený z části na kulturních loukách, součástí kvalitní liniová zeleň, části vedeny v lesním porostu		

Ve správním území Miloňovice jsou následující stávající IP:

Označení	název	charakteristika
<b>A</b>	<b>Choboty</b>	<b>Stávající IP</b>
Charakter	Interakční prvek tvoří široký pás zeleně podél silnice ve směru na Novou Ves	
<b>B</b>	<b>Podevsí</b>	<b>Stávající IP</b>
charakter	Interakční prvek tvoří kosená vlhká přirozená louka v nivě podél Sudkovického potoka jihovýchodně od Sudkovic	
<b>C</b>	<b>Sudkovický potok</b>	<b>Stávající IP</b>
charakter	Přirozený kamenitý tok s širokým pásem lužního porostu v jižním okraji řešeného území	

Ve správním území Miloňovice jsou navrženy následující IP:

Označení	název	charakteristika
<b>D</b>	<b>Nad rybníky</b>	<b>Navržený IP</b>
Charakter	Výsadba stromových dřevin podél místní silnice směr Milejovice v jižní části řešeného území	
<b>E</b>	<b>Borek</b>	<b>Navržený IP</b>
charakter	Výsadba stromových dřevin podél cesty západně od Sudkovic	
<b>F</b>	<b>Na zabrálkách</b>	<b>Navržený IP</b>
charakter	Výsadba stromových dřevin podél cesty polních cest jižně od Miloňovic	
<b>G</b>	<b>Nová Ves</b>	<b>Navržený IP</b>
charakter	Výsadba stromových dřevin podél cesty severně od Nové Vsi	

Regulativy jsou vyjádřeny v grafické části územního plánu prostřednictvím vymezení jednotlivých prvků ÚSES, který byl zpracován oprávněnou osobou za dodržení metodických pokynů platných pro jeho konstrukci. Změnu této závazné části ÚPD schvaluje orgán, který schválil původní plánovací dokumentaci.

Přírodovědná část (soubor opatření pro zachování funkčnosti prvku ÚSES, návrh managementu a pod.) je uvedena jednak v tabulkových přílohách týkajících se konkrétních prvků, jednak v obecně sumarizující podobě v textové části Plánu místního územního systému ekologické stability.

### **Prostupnost krajiny**

Stávající koncepce systému účelových cest v krajině včetně pěších cest (turistické stezky) zůstává zachována.

V ÚP obce jsou převzaty cyklotrasy i turisticky značené cesty, jejichž vedení sleduje zejména stávající silnice III. tř., procházející obcí Miloňovice a Sudkovice a dále jsou tyto trasy v návrhu vedeny v rámci veřejných prostranství jak stávajících, tak navrhovaných a podél místních účelových komunikací. Terénní reliéf velice různorodého pahorkatého území s poměrně vysokou lesnatostí nadále zachovává podmínky kvalitní prostupnosti krajinného území jako celku. V návrhu uplatněné účelové a místní komunikace usnadňují dobré propojení v krajinném uspořádání na území okolních obcí, zejména Jinín, Nebřehovice, Kuřimany, Strunkovice.

### **Protierozní opatření**

ÚP Miloňovice nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření.

### **Opatření proti povodním**

V ÚP Miloňovice nejsou navržena opatření proti povodním.

### **Koncepce rekreačního využívání krajiny**

Stávající rekreační a sportovní využití krajiny (turistika, cykloturistika) se územním plánem Miloňovice nemění.

### **Dobývání nerostů**

Územní plán nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostů, ani plochy pro jejich technické zázemí.

- f) **Stanovení podmínek pro využití ploch z rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území a jsou v grafické části odlišeny barvou. Navržené zastavitelné plochy jsou odlišeny barvou a kódem.

V územním plánu jsou rozlišeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

**Plochy bydlení (B)**

- rodinné domy venkovského charakteru

**Plochy bydlení (BH)**

- bytové domy

**Plochy občanského vybavení (OV)**

- veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost

**Plochy občanského vybavení (OS)**

- tělovýchova a sport

**Plochy rekreace (RZ)**

- samostatné zahrady

**Plochy výroby a skladování (VD)**

- drobná a řemeslná výroba

**Plochy výroby a skladování (VZ)**

- zemědělská výroba

**Plochy veřejných prostranství (PV)**

- obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území

**Plochy dopravní infrastruktury (DS)**

- silniční doprava – silnice III. třídy
- silniční doprava – místní a účelové komunikace v nezastavěném území

**Plochy technické infrastruktury (T)**

- plochy technické infrastruktury

**Plochy zemědělské (NZ)**

- ZPF - orná
- ZPF - trvalé travní porosty

**Plochy zemědělské (NX)**

- Specifické - sady

**Plochy smíšené nezastavěného území (NS)**

- pozemky přirozených přírodě blízkých ekosystémů

**Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- vodní plochy a toky

**Plochy vodní a vodohospodářské (WM)**

- zamokřené pozemky

**Plochy lesní (NL)**

- plochy lesní

**Podmínky využití funkčních ploch řešených územním plánem Miloňovice****• Plochy bydlení**

- **rodinné domy venkovského charakteru**

**Hlavní využití**

Bydlení v individuálních rodinných domech venkovského charakteru, které zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

**Přípustné využití**

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení venkovského charakteru, které mají odpovídající zázemí užitkové zahrady s možností chovu drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby zahrady, pergoly, bazény

- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zřizovat a provozovat objekty občanského vybavení (malá prodejna) a služeb nevýrobního charakteru (např. krejčí, kadeřnictví, oprava obuvi apod.), které svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci. Zastavěná plocha těchto objektů bude menší než polovina zastavěné plochy objektu bydlení.

#### **Podmíněně přípustné využití**

- v rámci přístupu k ploše B13 je nutné vybudovat odpovídající příjezdovou komunikaci dle platných dopravních norem a příslušných dalších požadavků (např. příjezd IZS, svoz komunálního odpadu, atd.)

#### **Nepřípustné využití**

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

#### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- zastavěná plocha pozemku do 35% plochy parcely, včetně zpevněných ploch
- výškové uspořádání do 1 NP s podkrovím
- provedení staveb v tradiční hmotové i materiálové skladbě tak, aby vzhledový charakter obce zůstal zachován
- optimální plocha parcely 900 m<sup>2</sup>

### **Plochy bydlení - bydlení v bytových domech**

#### **Hlavní využití**

Bydlení v bytových domech, které zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení

#### **Přípustné využití**

- provozovat na těchto plochách objekty bytových domů
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území realizovat na vlastním pozemku bytových domů
- zřizovat a provozovat občanskou vybavenost na plochách pozemků bytových domů do úrovně 1. nadzemního podlaží
- zřizovat plochy zeleně a prvky mobiliáře na vlastním pozemku
- nezbytná související technická a dopravní infrastruktura

#### **Podmíněně přípustné využití**

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost
- drobné podnikání na pozemcích bytových domů - nesmí svým charakterem narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity nebo režim stanovený vyhláškou obce

#### **Nepřípustné využití**

- veškeré činnosti které zatěžují nebo překračují stupeň zátěže stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

#### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- výška bytových domů max. 4 nadzemní podlaží včetně podkroví

- % zastavění pozemků bytových domů max. 40 – 50 % plochy pozemku

## • **Plochy občanského vybavení**

### – **veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost**

#### **Hlavní využití**

Plochy pro výstavbu objektů občanského vybavení (veřejné infrastruktury, malých komerčních zařízení) zajišťující přiměřené umístění na pozemku, dostupnost a využívání těchto staveb.

#### **Přípustné využití**

- zřizovat a provozovat na tomto území objekty občanské vybavenosti veřejné infrastruktury (objekty samosprávy, knihovny, školská zařízení, klubovny, zdravotnická a sociální zařízení apod.)
- realizace sběrného dvora
- zřizovat objekty pro malá komerční zařízení (obchody, nevýrobní služby, celoroční nebo sezónní ubytování včetně stravování apod.)
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným využitím území
- výstavba altánů, krytého sezení, osazení laviček
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- technická a dopravní infrastruktura

#### **Podmíněně přípustné využití**

- byt majitele, správce, obecní byty v objektech veřejné infrastruktury za podmínky, že budou splněny hygienické limity pro hluk
- výstavba objektů s byty k sociálnímu využití nebo s prostory k dlouhodobému ubytování za podmínky, že budou splněny hygienické limity pro zdraví
- v rámci plochy přestavby vymezené parcelami p. č. st. 21/7 a st. 21/8 k. ú. Miloňovice:
  - o stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla pro potřebu stavby na daném pozemku a případně staveb na sousedících pozemcích (fotovoltaické elektrárny, malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky apod.)
  - o stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby (opravny a řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví apod.)
  - o stavby a zařízení občanské vybavenosti ze sféry služeb a obchodu, cestovního ruchu, ubytovací a stravovací zařízení, zařízení pro volný čas a zábavu, kulturu apod.
  - o dětská a drobná hřiště pro neorganizovaný sport
  - o zahrady a vybavení zahrad (skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)

#### **Nepřípustné využití**

- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
- jsou veškeré činnosti, které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, např. prašnost, hlučnost

#### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- případné rekonstrukce stávajících objektů, které sousedí s veřejnými prostranstvími budou posuzovány individuálně s ohledem na přímé sousedství již existující zástavby
- minimální podíl ploch zeleně (plochy, které jsou schopné zasakovat dešťové vody) musí být 20% plochy pozemku určeného k umístění stavby hlavní

- tvar střechy stavby hlavní: sedlová, valbová (s min. délkou hřebene střechy 4,5m), s min. sklonem střechy 30° (u převládající plochy střešní roviny)
- objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat charakter zástavby obce
- max. výškové uspořádání do 2 NP s obytným podkrovím

## • **Plochy občanského vybavení**

### – **tělovýchova a sport**

#### **Hlavní využití**

Plochy pro provozování sportu, sportovně rekreačních aktivit, veřejné rekreace a volnočasové aktivity

#### **Přípustné využití**

- zřizovat jednoúčelová i víceúčelová hřiště
- zřizovat dětská hřiště
- sezóně užívané otevřené plochy zainvestované pro letní sporty
- zřizovat účelové stavby pro šaty, umývárny a sportovní náčiní – klubové činnosti
- půjčovny jízdních kol, lodí, jízdních potřeb
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech, slunění
- drobná sadovnická a parková architektura
- nezbytné technické vybavení
- výstavba altánků, krytého sezení, osazení laviček
- plocha nezbytně nutná pro parkoviště osobních automobilů

#### **Podmíněně přípustné využití**

- občerstvení jako součást víceúčelového objektu v rozsahu nezbytném při provozování sportovních příp. rekreačních akcí
- byt správce sportovního areálu

#### **Nepřípustné využití**

- jiná než sportovní činnost a všechny činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkčním využitím plochy popř. bránily tomuto funkčnímu využití

#### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- případné rozšíření pozemku hřiště do sousedství zastavitelné plochy B10 bude provedeno s ohledem na svažitost terénu a podmínky prostorového uspořádání této plochy

## • **Plochy rekreace**

### – **samostatné zahrady**

#### **Hlavní využití**

Individuální rodinná zahrada za účelem zřízení intenzivního i extenzivního sadu, pěstování zeleniny, ovoce a květin

#### **Přípustné využití**

- možnost oplocení
- možnost výstavby společného objektu pro údržbu zahrady

#### **Nepřípustné využití**

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

## **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

### **• Plochy výroby a skladování**

#### **– drobná a řemeslná výroba, skladování**

##### **Hlavní využití**

Drobná a řemeslná výroba a skladování, které se z důvodů negativních vlivů na okolí neslučují se zařazením do ploch jiného způsobu využití.

##### **Přípustné využití**

- plochy výrobní nebo skladovací
- parkovací stání, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

##### **Podmíněně přípustné využití**

- byt majitele firmy, případně byt správce, za předpokladu, že budou splněny hygienické limity pro hluk

##### **Nepřípustné využití**

- jsou veškeré činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace, nebo překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

## **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- soustředěná, příp. kompaktní zástavba přízemních účelových objektů
- měřítko hmotového, výškového a architektonického uspořádání bude odpovídat areálům a objektům v místě již realizovaných

### **• Plochy výroby a skladování**

#### **– zemědělská výroba**

##### **Hlavní využití**

Plochy zemědělské se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití, kromě velkovýroby. Týká se i samostatně podnikajících soukromých zemědělců. Jedná se o plochy stávající zástavby v různých částech zastavěného území obce a jejích místních částí, mimo jiné i tam, kde setrvává generační podoba zemědělské malovýroby.

##### **Přípustné využití**

- zřizovat objekty zemědělské výroby odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě
- zřizovat objekty pro skladové hospodářství odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě
- parkovací a odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zařízení pro ekologicky čistou výrobu a služby zemědělského charakteru

##### **Nepřípustné využití**

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní

## **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- případné umístění dílčích novodobých prvků potřebných k zemědělskému podnikání (např. síla, výškové skladovací objekty apod.) bude posuzováno vždy jednotlivě



s ohledem na soulad s okolním prostředím. Budoucí přestavba nesmí vytvářet nežádoucí dominanty pro okolní krajinu.

- **Plochy veřejných prostranství**

- **obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území**

**Hlavní využití**

Plochy sloužící k výstavbě obslužných a pěších komunikací a k obnově a zachování stávající sídelní zeleně a zakládání zeleně nové formou zeleně veřejné na pozemcích přístupných veřejnosti

**Přípustné využití**

- obslužné komunikace, pěšiny, chodníky, parkoviště,
- technická infrastruktura – základní technická vybavenost,
- osazovat obecní mobiliář, informace, osvětlení apod.
- osazení drobné architektury (lavičky, odpadkové koše, výstavba altánu, dětské herní prvky atd.)
- umístění kontejnerů na separovaný odpad
- provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin
- zatravnění ploch
- výsadba okrasné a ochranné zeleně (domácí okrasné keře a stromy, květinové záhony)

**Podmíněně přípustné využití**

- umístování pietních a kultovních staveb, památníků a pomníků s ohledem na tradici místa
- zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz města, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území

**Nepřípustné**

- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

**Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- konkrétní způsob a uspořádání v plochách veřejných prostranství bude stanoveno dle zákonných předpisů pro veřejnou zeleň ze zákona o obcích. Obsahová náplň bude dále rozpracována konkrétními projekty pro ohlášení nebo pro stavební povolení.

- **Plochy dopravní infrastruktury**

- **silniční doprava – silnice III. třídy**

**Hlavní využití**

Plochy dopravní infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodů intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, např. ploch výroby, ploch občanského vybavení, pro maloobchodní prodej, ploch pro manipulaci a skladování, sídelní zeleně, vodohospodářských staveb a koridorů nadřazených inženýrských sítí.

**Přípustné využití**

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních, energetických, vodohospodářských
- liniové stavby technické infrastruktury

**Podmíněně přípustné využití**

- do doby realizace navržených záměrů lze navrženou plochu využívat pro zařízení uvedená v dalších stupních projektové dokumentace jako zařízení dočasná

#### **Nepřípustné využití**

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

#### **• Plochy dopravní infrastruktury**

- **silniční doprava – místní a účelové komunikace v nezastavěném území**

##### **Hlavní využití**

Plochy dopravní infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodů intenzity dopravy a jejích negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, např. ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej.

##### **Přípustné využití**

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních
- liniové stavby technické infrastruktury

##### **Podmíněně přípustné využití**

- do doby realizace navržených záměrů lze navrženou plochu využívat pro zařízení uvedená v dalších stupních projektové dokumentace jako zařízení dočasná

##### **Nepřípustné využití**

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

#### **• Plochy technické infrastruktury**

##### **Hlavní využití**

Plochy technické infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury. Týká se ploch pro čistírny odpadních vod a ploch pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady.

##### **Přípustné využití**

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb energetických a vodohospodářských
- zastavitelnost pozemku je podřízena základním funkcím zařízení zahrnující objekty a zpevněné manipulační plochy
- parkování, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech

##### **Podmíněně přípustné využití**

- do doby realizace navržených záměrů lze navrženou plochu využívat pro zařízení uvedená v dalších stupních projektové dokumentace jako zařízení dočasná

##### **Nepřípustné využití**

- jiné než přípustné využití
- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

#### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- návrh technické infrastruktury je v grafické a textové části

**• Plochy zemědělské**

- **ZPF – orná**
- **ZPF – trvalé travní porosty**
- **Specifické - sady**

**Hlavní využití**

Plochy zemědělské jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

**ZPF - orná****Přípustné využití**

- intenzivní a extenzivní hospodaření s ornou půdou
- činnosti pro zajištění zemědělského využití, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- provádět změnu kultury na trvalý travní porost

**Podmíněně přípustné využití**

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území za podmínky, že nebude narušena organizací ZPF
- zřizovat vodní plochy a toky za podmínky, že nebude narušena organizací ZPF
- zalesnění bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu

**Nepřípustné využití**

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby, včetně oplocení), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná
- kategorie komunikací, které lze v území umístit jen po předchozím vymezení v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje

**ZPF - trvalé travní porosty****Přípustné využití**

- intenzivní a extenzivní hospodaření na trvalých travních porostech
- zřizování pastvin
- výstavba přístřešků, které slouží k ochraně zvířat před nepřízní počasí při sezónním chovu na pastvinách
- umisťovat jednoduché stavby zemědělské výroby ( např. seníky, včelíny, bažantnice apod.)

**Podmíněně přípustné využití**

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území za podmínky, že nebude narušena organizací ZPF
- zřizovat vodní plochy a toky za podmínky, že nebude narušena organizací ZPF
- zornění TTP pokud nedojde k ohrožení území erozí
- zalesnění bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu

**Nepřípustné využití**

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby, včetně oplocení), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná
- kategorie komunikací, které lze v území umístit jen po předchozím vymezení v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje

**Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- pozemky trvalých travních porostů zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e)
- případné umístění dílčích novodobých prvků potřebných k zemědělskému podnikání (např. síla, výškové skladovací objekty apod.) bude posuzováno vždy jednotlivě s ohledem na soulad s okolním prostředím. Budoucí přestavba nesmí vytvářet nežádoucí dominanty pro okolní krajinu.

### **Plochy specifické - sady**

#### **Přípustné využití**

- intenzivní a extenzivní hospodaření v tradiční lokalizaci ploch pro pěstování ovoce
- činnosti pro zajištění provozování sadů, stavby, zařízení s tímto souvisejících

#### **Podmíněně přípustné využití**

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území za podmínky, že nebude narušena celistvost pozemků pro sadovnictví

#### **Nepřípustné využití**

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby, oplocení), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

### • **Plochy smíšené nezastavěného území**

- **pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, plochy ve volné krajině zařazené do prvků ÚSES**

#### **Hlavní využití**

Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, založení a údržba prvků ÚSES včetně interakčních prvků a všech přírodních ploch vyskytujících se ve volné krajině, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území není účelné jeho členění, např. na plochy vodní, vodohospodářské, zemědělské a lesní.

#### **Přípustné využití**

- současné využití, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, aby nedošlo ke znemožnění pro budoucí využití navrhovaných a současně funkčních ploch pro ÚSES
- všechny plochy ostatní ve volné krajině – nezastavitelné území, sloužící jako remízy, jako ponechané meze mezi jednotlivými účelovými pozemky na zemědělských i zalesněných pozemcích
- realizace prvků ÚSES včetně interakčních prvků
- do doby realizace prvků ÚSES současné využití pozemku
- revitalizace vodotečí

#### **Podmíněně přípustné využití**

- liniové inženýrské stavby, účelové cesty
- manipulační plochy pro údržbu krajiny pouze na pozemcích, které nejsou zařazeny do prvků ÚSES
- stavby bezpodmínečně nutné pro liniové stavby, umístění možné jen do biokoridorů
- zřizovat vodní plochy, toky

#### **Nepřípustné využití**

- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu ploch, které jsou potřebné k založení chybějících prvků ÚSES
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (např. z louky na ornou) a které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- veškeré stavby mimo podmínečně přípustných

- kategorie komunikací, které lze v území umístit jen po předchozím vymezení v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje

- **Plochy vodní a vodohospodářské**

- **vodní plochy a toky**
- **zamokřené pozemky**

#### **Hlavní využití**

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Na polních a lučních pozemcích je možné zřizovat vodní plochy a provádět revitalizační opatření na upravených tocích.

#### **Přípustné využití**

- budovat nové vodní plochy
- revitalizace toků
- stávající způsob využití vodních ploch ponechat
- zásahy do vodních ploch, toků a území s nimi bezprostředně souvisejícího nutné pro stabilizaci vodních poměrů v území
- činnosti a zařízení související s využitím vodních ploch ( např. chov vodní drůbeže...)

#### **Podmíněně přípustné využití**

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území kolmo na vodní toky, případně nejkratším možným způsobem přes, nebo pod vodní hladinou

#### **Nepřípustné využití**

- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím vodní plochy a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné, nebo podmíněně přípustné

#### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- vymezením těchto ploch jsou zohledněny zátěže na plochách ohrožovaných přívalovými vodami
- zamokřené pozemky a vodní plochy a toky zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e).

- **Plochy lesní**

#### **Hlavní využití**

Plochy lesní jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les a jeho stabilizační funkci.

#### **Přípustné využití**

- využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa v souladu se zákonem o lesích

#### **Podmíněně přípustné využití**

- zřizovat a provozovat účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního významu
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území

#### **Nepřípustné využití**

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná

- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím lesních pozemků a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné
- kategorie komunikací, které lze v území umístit jen po předchozím vymezení v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje

#### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e).

#### **g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

a) opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

#### **Výčet veřejně prospěšných staveb**

<b><u>Dopravní infrastruktura</u></b>		
<b>označení</b>	<b>katastrální území</b>	<b>účel</b>
DS1	k.ú. Miloňovice	Koridor pro úpravu silnice III/14212 při vjezdu do obce Miloňovice od Jinína
DS3	k.ú. Sudkovice	Místní komunikace zpřístupňující vodní zdroje jihovýchodně od Sudkovic
DS4	k.ú. Sudkovice	Silniční doprava – obnova a propojení účelové polní cesty mezi pozemky vlastníků v k.ú. Sudkovice a k.ú. Miloňovice
DS5	k.ú. Sudkovice	Silniční doprava – obnova účelové polní cesty v k.ú. Sudkovice
DS6	k.ú. Sudkovice	Silniční doprava – obnova pro cílové propojení účelových cest k obhospodařování lesních a zemědělských pozemků k.ú. Sudkovice
DS7	k.ú. Sudkovice	Silniční doprava – obnova účelové cesty k obhospodařování lesních a zemědělských pozemků k.ú. Sudkovice
<b><u>Technická infrastruktura</u></b>		
<b>označení</b>	<b>katastrální území</b>	<b>účel</b>
T1	k.ú. Miloňovice	Navržená jednotná kanalizace - Miloňovice
T2	k.ú. Miloňovice	Navržená splašková kanalizace - Miloňovice
T3	k.ú. Miloňovice	Navržená dešťová kanalizace - Miloňovice
T4	k.ú. Miloňovice, k.ú. Sudkovice	Navržená jednotná kanalizace v Sudkovicích včetně napojení na ČOV v Miloňovicích
T5	k.ú. Miloňovice, k.ú. Sudkovice	Navržená splašková kanalizace - Sudkovice
T6	k.ú. Miloňovice	Trafostanice + přípojka u navržené plochy B10 v jihovýchodní části obce Miloňovice
<b><u>Veřejná prostranství</u></b>		
<b>označení</b>	<b>katastrální území</b>	<b>účel</b>
PV1	k.ú. Miloňovice	Úprava návesního prostoru

PV2	k.ú. Miloňovice	Úprava křižovatky místní komunikace se silnicí III/14212 při západním okraji obce Miloňovice
PV3	k.ú. Miloňovice	Úprava veřejného prostranství po realizaci přeložky silnice III/14212 při vjezdu do obce od Jinína
PV4	k.ú. Miloňovice	Rozšíření veřejného prostranství při navržené ploše bydlení B6
PV5	k.ú. Miloňovice	Veřejné prostranství pro vybudování ZTV a veřejnou zeleň při navržené ploše bydlení B9
PV6	k.ú. Miloňovice	Veřejné prostranství pro vybudování ZTV a veřejnou zeleň při navržené ploše bydlení B10
PV7	k.ú. Sudkovice	Místní komunikace pro napojení vodojemu v jihozápadní části Sudkovic. Na pozemku p.č. 887 k.ú. Sudkovice bude komunikace v max. šíři 5m.

## Výčet veřejně prospěšných opatření

<u>Územní systém ekologické stability</u>		
označení	katastrální území	účel
NS1	k.ú. Miloňovice	Lokální biokoridor č. 2
NS2	k.ú. Miloňovice	Regionální biokoridor (RBK 329)
NS3	k.ú. Sudkovice	Regionální biokoridor (RBK 329)
NS4	k.ú. Sudkovice	Regionální biokoridor č. 12

## Asanace

Územním plánem nejsou navrženy plochy pro asanaci.

### **h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

V ÚP Miloňovice nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

### **i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

ÚP Miloňovice nestanovuje žádná kompenzační opatření.

### **j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Územní plán navrhuje konkrétní vymezení ploch vodních a vodohospodářských pro funkci lokálních retenčních nádrží ve správním území obce na místních pramenných vodotečích (v rámci ochranných pásem vodních zdrojů). Jsou adresně vymezeny plochy WR1 – WR4 v konkrétních terénních situacích na základě jejich ověření v terénu zpracovatelem územního

plánu a zástupci obce. Jejich další uplatnění v systému vodohospodářských opatření bude posuzováno orgány životního prostředí společně s určením vodoprávních podmínek pro jejich další zřízení. Na základě těchto šetření bude možné přikročit k jejich dalšímu projednávání změnou územního plánu začleněním těchto územních rezerv do návrhu plochy změn.

### **k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Dokumentace Územního plánu Miloňovice obsahuje:

Textová část obsahuje 23 listů.

Grafická část obsahuje 4 výkresy.

- Výkres základního členění měř.: 1 : 5 000
- Hlavní výkres měř.: 1 : 5 000
- Výkres VPS, VPO a asanací měř.: 1 : 5 000
  
- Koordinační výkres měř.: 1 : 5 000