

ÚZEMNÍ PLÁN

# MILOŇOVICE

vč. místní části Sudkovice a Nová Ves

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI  |
|---|
| Tento územní plán byl vydán usnesením Zastupitelstva obce Miloňovice<br>Územní plán nabyl účinnosti dne ..... |
| Pořizovatel:<br>Městský úřad Strakonice<br>Odbor rozvoje, oddělení – úřad územního plánování:                 |

Vypracoval: Architektonický ateliér ŠTĚPÁN  
Žižkova 12  
České Budějovice

Listopad 2014

paré č.

## 1. Textová část územního plánu obsahuje

### Obsah

|   |    |
|---|----|
| I. NÁVRH ÚP.....  | 3  |
| a) Vymezení zastavěného území.....  | 3  |
| b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....   | 3  |
| c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....  | 4  |
| d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování .....  | 6  |
| e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....   | 9  |
| f) stanovení podmínek pro využití ploch z rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustného využití, popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) ..... | 11 |
| g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb.....   | 21 |
| h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona .....   | 22 |
| i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....   | 22 |
| j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....  | 22 |
| k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....  | 23 |
| II. ODŮVODNĚNÍ ÚP .....   | 24 |
| a) proces pořízení územního plánu .....   | 24 |
| b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....   | 25 |
| c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....  | 25 |
| d) Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem.....  | 26 |
| e) Vyhodnocení návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....   | 27 |
| f) Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....  | 27 |
| g) Vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů .....   | 27 |
| h) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí.....   | 28 |
| i) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 .....  | 29 |
| j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty .....  | 29 |
| k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....   | 37 |
| l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....   | 37 |
| m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....   | 38 |
| n) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění .....   | 47 |
| o) Vyhodnocení připomínek .....   | 48 |
| p) Úprava dokumentace na základě podaných námitek a připomínek .....  | 49 |
| q) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....   | 49 |

## 2. Grafická část územního plánu obsahuje

Výkres základního členění území měř.: 1 : 5 000

Hlavní výkres měř.: 1 : 5 000

Výkres VPS, VPO a asanačí měř.: 1 : 5 000

Zastupitelstvo obce Miloňovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších změn a předpisů, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

v y d á v á  
**ÚZEMNÍ PLÁN MILOŇOVICE**

formou opatření obecné povahy,  
v souladu s § 84 odst. 2, písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Nabytím účinnosti tohoto územního plánu pozbývá platnosti předchozí územně plánovací dokumentace – územní plán Miloňovice.

## **I. NÁVRH ÚP**

### **a) Vymezení zastavěného území**

Pro obec Miloňovice byla v roce 1996 zpracována urbanistická studie. V roce 2005 byl zpracován územní plán obce Miloňovice i místní části Sudkovice a Nová Ves, v němž byly vymezeny hranice ploch navržených k zastavění, které doplnily původní hranici zastavěného území.

Zastavěné území je vymezeno v těchto výkresech:

- N1 - výkres základního členění území
- N2 - hlavní výkres
- N3 – koncepce dopravní a technické infrastruktury
- O1 - koordinační výkres
- O2 – výkres širších vztahů
- O3 - výkres předpokládaných záborů ZPF

### **b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Cílem územně plánovací dokumentace je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území. Návrh je komplexně zpracován pro celé správní území obce Miloňovice vč. místních částí Sudkovice a Nová Ves. Stanoví zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné plochy, ke kterým navrhuje regulační podmínky. Územní plán Miloňovice je vypracován komplexně pro dořešení všech požadavků zastavěného, zastavitelného a nezastavitelného území dle schváleného zadání z ledna 2013. Výsledkem návrhu územního plánu je zcela konkrétní vymezení ploch a koridorů se zvláštním zřetelem na dopravní infrastrukturu a ekologii.

Návrh územního plánu Miloňovice závazně vymezuje především nové plochy - pro bydlení, rekreace, veřejných prostranství, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, vodní a vodohospodářské a zemědělské. Cílem tohoto návrhu je zabezpečení

trvale udržitelného rozvoje obce za předpokladu zachování krajinných hodnot území a odpovídajícího měřítka sídelní struktury – zastavitelných ploch.

Uspořádání plochy mezi Obecním úřadem a novodobými obytnými objekty bytových domů společně s řadovými domy je funkčně dokončeno pouze částečně, neboť objekty původního zemědělského velkostatku navrženého k demolicí znemožnily dokončení tohoto veřejného prostranství. Proto je v návrhu ÚP navrženo členění ploch veřejných prostranství v rámci ploch změn na I. a II. etapu.

**Z hlediska ochrany přírodních hodnot** návrh územního plánu plně respektuje typickou charakteristiku a měřítko území, které se nachází v Šumavském podhůří ve zvláště území Bavorovské pahorkatiny, stranou hlavních dopravních tras.

Návrh ÚP přebírá a závazně vymezuje prvky ÚSES:

RBK 329 Velká Kakada - Vrchy u Kuřiman

RBK 330 Manina – Vrchy u Kuřiman

RBC 808 Vrchy u Kuřiman

Územní plán dále řeší systém sídelní zeleně v zastavěném území vymezením veřejných prostranství a jejich navrhovaným rozšířením. Návrh územního plánu respektuje uspořádání nezastavitelného správního území obce (volné krajiny) především vně urbanizovaných území. Jsou zde doplněny navržené prvky regionálního a lokálního ÚSES společně s interakčními prvky podél místních účelových komunikací.

**Z hlediska ochrany kulturních hodnot** stanoví územní plán obce v zastavěném území i na zastavitelných plochách takové podmínky využití, aby charakter obce Miloňovice a místních částí Sudkovice a Nová Ves zůstal zachován. Respektuje nemovité kulturní památky a památky regionu lidové kultury, archeologická naleziště i drobné památkově nechráněné stavby (kapličky, kamenné a litinové kříže, boží muka a památníky), které je nutné chránit. V případě jakýchkoliv úprav a zásahů do jmenovaných objektů nebo jejich okolí a archeologických lokalit je nutno postupovat v souladu se zákonem o státní památkové péči.

**Z hlediska ochrany civilizačních hodnot** návrh územního plánu zachovává a dobudovává dopravní infrastrukturu obce a realizovanou úpravu a rozšíření průjezdu silnice III/14212 v úseku současně zastavěného území a v pokračování ve směru Miloňovice-Jinín. Vymezení koridoru pro úpravu v tomto úseku má přímou návaznost na současné realizační provedení v zastavěném území obce. Dále územní plán navrhuje plochy a koridory technické infrastruktury a místní a účelové komunikace v nezastavěném území. Komplexně řeší vodohospodářskou situaci pro zastavěné a zastavitelné plochy v obci Miloňovice a jejich místních částí.

### **c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Cílem navržené urbanistické koncepce je funkční i architektonická stabilita obce Miloňovice a místních částí Sudkovice a Nová Ves ve vysoce hodnotné, přeměněné krajině a to především formou možných investic do stávající i navrhované zástavby v jednotlivých (stávajících i navržených) funkčních plochách obce a jejich místních částí, kde jsou navrženy plochy pro výstavbu rodinných domů venkovského charakteru a také přestavbou na plochách nacházejících se v současně zastavěném území obce.

V návrhu ÚP Miloňovice se jedná o způsob využití ploch, navazujících na současné plochy zastavěného území v obci a jejich místních částech.

Tyto nově navržené funkční plochy změn pro zastavitelné území jsou obslužitelné a mají přímou souvislost ke stávající zástavbě.

Je navržena funkční obnova dopravně-inženýrského a vodohospodářského systému, která nenaruší zastavěné i zastavitelné území obce a jejích místních částí. Dopravní napojení silnic III. tř. procházejících zastavěným a zastavitelným územím respektuje jejich současná vymezení a v případě navrženého úseku přeložky silnice III/14212 při výjezdu směrem do sousední obce Jinín je doplněno převedením pozemku po realizaci přeložky do ZPF. Stávající i navržená veřejná prostranství na zastavěných a zastavitelných plochách zahrnují vodohospodářská opatření, ochrannou zeleň včetně opatření proti hluku s cílem zajistit pro současnou i budoucí zástavbu obytný klidový charakter.

### Přehled a charakteristika navržených zastavitelných ploch a koridorů technické a dopravní infrastruktury

| označení | Funkční využití                 | charakteristika   |
|----------|---------------------------------|---|
| B1 – B11 | Plochy bydlení                  | Rodinné domy venkovského charakteru.  |
| RZ1      | Plochy rekreace                 | Samostatné zahrady  |
| PV1      | Plochy veřejného prostranství   | Úprava návesního prostoru   |
| PV2      | Plochy veřejného prostranství   | Úprava křižovatky místní komunikace se silnicí III/14212 při západním okraji obce Miloňovice                                  |
| PV3      | Plochy veřejného prostranství   | Úprava veřejného prostranství po realizaci přeložky silnice III/14212 při vjezdu do obce od Jinína                            |
| PV4      | Plochy veřejného prostranství   | Rozšíření veřejného prostranství při navržené ploše bydlení B6  |
| PV5      | Plochy veřejného prostranství   | Veřejná prostranství pro vybudování ZTV a veřejnou zeleň při navržené ploše bydlení B9  |
| PV6      | Plochy veřejného prostranství   | Veřejná prostranství pro vybudování ZTV a veřejnou zeleň při navržené ploše bydlení B10                                       |
| DS1      | Plochy dopravní infrastruktury  | Silniční doprava – koridor pro úpravu silnice III/14212 při vjezdu do obce Miloňovice od Jinína                               |
| DS2      | Plochy dopravní infrastruktury  | Silniční doprava – místní komunikace pro napojení vodojemu v místní části Sudkovice   |
| DS3      | Plochy dopravní infrastruktury  | Silniční doprava – místní komunikace zpřístupňující vodní zdroje jihovýchodně od Sudkovic                                     |
| DS4      | Plochy dopravní infrastruktury  | Silniční doprava – obnova a propojení účelové polní cesty mezi pozemky vlastníků v k.ú. Sudkovice a k.ú. Miloňovice           |
| DS5      | Plochy dopravní infrastruktury  | Silniční doprava – obnova účelové polní cesty v k.ú. Sudkovice  |
| DS6      | Plochy dopravní infrastruktury  | Silniční doprava – obnova pro cílové propojení účelových cest k obhospodařování lesních a zemědělských pozemků k.ú. Sudkovice |
| DS7      | Plochy dopravní infrastruktury  | Silniční doprava – obnova účelové cesty k obhospodařování lesních a zemědělských pozemků k.ú. Sudkovice                       |
| T1       | Plochy technické infrastruktury | Navržená jednotná kanalizace - Miloňovice   |
| T2       | Plochy technické infrastruktury | Navržená splašková kanalizace - Miloňovice  |
| T3       | Plochy technické infrastruktury | Navržená dešťová kanalizace - Miloňovice  |
| T4       | Plochy technické infrastruktury | Navržená jednotná kanalizace v Sudkovicích včetně napojení na ČOV v Miloňovicích  |
| T5       | Plochy technické                | Navržená splašková kanalizace - Sudkovice   |

|         |                                    |  |
|---------|------------------------------------|--|
|         | infrastruktury                     |  |
| T6      | Plochy technické infrastruktury    | Trafostanice + přípojka u navržené plochy B10 v jihovýchodní části obce Miloňovice   |
| NS1-NS4 | Plochy smíšené nezastavěného území | Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů – navržené nefunkční prvky ÚSES  |
| NZ1     | Plochy zemědělské – orná           | Asanace části dopravní plochy – z důvodu přeložky silnice III/14212 do plochy zemědělské - orná  |
| W1      | Plochy vodní a vodohospodářské     | Vodní plocha - přes hranici katastru místní části Sukovice je s hranicí katastru sousední obce Milejovice okrajově (na malé ploše cca 1000m <sup>2</sup> ) navržena nová vodní plocha, jejíž hlavní rozměr a hráz jsou vymezeny v k. ú. Milejovice platným územním plánem této obce. |

### **d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění**

#### **Dopravní část**

Návrhem je tento silniční dopravní systém obsluhy doplněn přeložkou silnice III/14212 ve směru na Jinín. Další dopravní obsluha zastavěných a zastavitelných ploch je navržena místními komunikacemi. Pro navrhované plochy bydlení, rekreace, veřejných prostranství je navrženo dopravně inženýrské připojení ze stávajících místních komunikací.

Podél silnic III. tř. procházejících zastavěným a zastavitelným územím jsou navrženy jednostranné a oboustranné chodníky pro pěší.

Podél silnic je provedeno značení cyklistických tras.

#### **Technická infrastruktura**

#### **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

#### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

##### **Miloňovice – návrh**

Stávající systém zásobování vodou je vyhovující i pro návrhové období. Vodovodní síť je prodloužena k uvažované zástavbě, a je dle možností zokruhována.

Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty, kromě domácností a občanské vybavenosti, navrhované podnikatelské plochy (odhadem – nebyly blíže specifikovány). Zemědělská výroba zahrnuta není – je zásobena z vlastních systémů.

| Výpočet potřeby vody Miloňovice |       |                   |                        |                        |
|---------------------------------|-------|-------------------|------------------------|------------------------|
| počet obyvatel stav             | 240   | obyv.             | spec.potřeba<br>VFD =  | 90 l/obyv.d            |
| poč. obyvatel návrh             | 300   | obyv.             | spec.potřeba<br>VFO =  | 10 l/obyv.d            |
| délka sítě- odhad<br>pozn.      | 1.98  | km                | ztráty<br>(odhad)VNF = | 8 m <sup>3</sup> /km.d |
| počet zaměstnanců               | 20    | zam.              | spec.potřeba<br>VfV =  | 50 l/zam.d             |
| $Q_p =$                         | 46.84 | m <sup>3</sup> /d | =                      | 0.54 l/s               |

|         |       |         |   |      |     |
|---------|-------|---------|---|------|-----|
| $Q_d =$ | 70.26 | $m^3/d$ | = | 0.81 | l/s |
| $Q_h =$ | 6.73  | $m^3/h$ | = | 1.87 | l/s |

pozn.- přepočtená délka vodovodního potrubí na DN 150

### Sudkovice – návrh

Stávající systém zásobení se předpokládá zachovat. Po prověření stavebně-technického stavu je navržena případná rekonstrukce starých vodovodních řadů a také vodárenských objektů.

Vodovodní síť je prodloužena k uvažované zástavbě.

| Výpočet potřeby vody Sudkovice |       |         |                        |       |             |
|--------------------------------|-------|---------|------------------------|-------|-------------|
| počet obyvatel stav            | 30    | obyv.   | spec.potřeba           | VFD = | 70 l/obyv.d |
| poč. obyvatel návrh            | 50    | obyv.   | spec.potřeba           | VFO = | 10 l/obyv.d |
| délka sítě- odhad<br>pozn.     | 0.61  | km      | ztráty<br>(odhad)VNF = | 8     | $m^3/km.d$  |
| počet zaměstnanců              | 0     | zam.    | spec.potřeba           | VFV = | 50 l/zam.d  |
| $Q_p =$                        | 8.88  | $m^3/d$ | =                      | 0.10  | l/s         |
| $Q_d =$                        | 13.32 | $m^3/d$ | =                      | 0.15  | l/s         |
| $Q_h =$                        | 1.28  | $m^3/h$ | =                      | 0.35  | l/s         |

pozn.- přepočtená délka vodovodního potrubí na DN 150

### Nová Ves – návrh

Stávající systém individuálního zásobení se předpokládá zachovat.

## KANALIZACE

### Miloňovice – návrh

Stávající jednotná kanalizace je v návrhu prodloužena a odkanalizuje navržené plochy (viz situace). Je předpokládáno se zřízením nové splaškové kanalizace – u části navrhované zástavby a s budováním otevřené či zatrubněné dešťové kanalizace.

V návrhu ÚP je uvažováno s napojením Sudkovic na ČOV Miloňovice – v dlouhodobém horizontu.

### Sudkovice, Nová Ves – návrh

S ohledem na velikost těchto sídel se nejeví investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť v těchto sídlech. Sídla se rovněž nenachází v území, kde je nezbytné zajistit kvalitativně vyšší stupeň čištění odpadních vod.

Při navrhování a umístování domovních mikročistíren je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které budou eventuálně využívány (Nová Ves).

V dlouhodobém horizontu v případě rozvoje zástavby v Sudkovicích je uvažováno s jejím napojením na ČOV Miloňovice - podchycení stávající kanalizační výustě a vybudování splaškové kanalizace pro rozvojové plochy. Předpokládaná délka kanalizačního sběrače na ČOV je cca 0,8 km.

## VODNÍ TOKY A PLOCHY

### Návrh

Ve správním území obce je navrženo zřízení několika vodních ploch pro zvýšení retenčního potenciálu území a zlepšení odtokových poměrů v profilech morfologicky výhodných - viz situace. Jsou navrženy plochy vodní a vodohospodářské – lokální retenční nádrže WR1-WR4 jako územní rezervy. Přes hranici katastru místní části Sudkovice s hranicí katastru sousední obce Milejovice okrajově ( na malé ploše cca 1000m<sup>2</sup>) je navržena nová vodní plocha jejíž hlavní rozměr a hráz jsou vymezeny v k. ú. Milejovice platným územním plánem této obce. V bezprostřední blízkosti drobných toků bude omezeno užívání pozemků a umístování staveb, aby byl umožněn výkon správy vodních toků.

## ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM A PLYNEM

### Miloňovice, Sudkovice, Nová Ves – návrh

V návrhu ÚP bude středotlaká plynovodní síť prodloužena k navrhované zástavbě. V bilancích plynu je uvažováno s 80% plynifikací u stávající zástavby a 80% u nově navržené.

| <b>Bilance plynu - Miloňovice, Sudkovice, Nová Ves</b> |                               |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Bilance potřeby plynu - hodinová                       |                               | Bilance potřeby plynu - roční |                               |
| obyvatelstvo   | domů<br>(stav+návrh)          | obyvatelstvo                  | domů<br>(stav+návrh)          |
| 96   |                               | 96                            |                               |
| vaření   | 17.09 m <sup>3</sup> /h       | vaření                        | 10080 m <sup>3</sup> /r       |
| příprava TUV   | 29.91 m <sup>3</sup> /h       | příprava TUV                  | 17472 m <sup>3</sup> /r       |
| topení   | 139.89 m <sup>3</sup> /h      | topení                        | 249600 m <sup>3</sup> /r      |
| celkem obyv.   | 186.88 m <sup>3</sup> /h      | celkem obyv.                  | 277152 m <sup>3</sup> /r      |
|  |                               |                               |                               |
| maloodběr  | 34 m <sup>3</sup> /h          | maloodběr                     | 23000 m <sup>3</sup> /r       |
| velkoodběr   | 0 m <sup>3</sup> /h           | velkoodběr                    | 0 m <sup>3</sup> /r           |
|  |                               |                               |                               |
| <b>Celkem</b>  | <b>220.88 m<sup>3</sup>/h</b> | <b>Celkem</b>                 | <b>300152 m<sup>3</sup>/r</b> |

Údaje o počtech plynifikovaných objektů a odběru v kategorii velkoodběr a maloodběr jsou převzaty z generelu plynifikace (PRO-PLYN Č. Budějovice 2001).

### Zásobování elektrickou energií

Pro navrženou plochu bydlení B10 na východním okraji obce je navržena 1 trafostanice (T3) na paprsku ze stávajícího rozvodu vedení VN do obce.

Další trafostanice se v řešeném správním území nenavrhují.

Elektroenergetická koncepce je v souladu s potřebami obcí, snižuje energetickou náročnost.

Budovaná energetická zařízení nesmí mít nežádoucí vliv na životní prostředí.

### Nakládání s odpady

Územní plán nenavrhuje plochy a jiný způsob řešení sběru a třídění komunálního odpadu.

### Občanské vybavení

Návrhem územního plánu se nemění stávající koncepce občanské vybavenosti.



## Veřejná prostranství

V zastavěném území obce Miloňovice, Sudkovice, Nová Ves jsou v grafické části vyznačeny stávající i navrhované prostory veřejných prostranství, které zahrnují obslužné a pěší komunikace, plochy pro dopravu v klidu a plochy veřejné zeleně.

### **e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

#### **Koncepce uspořádání krajiny**

Územní plán plně respektuje stávající uspořádání krajiny. Uspořádání zastavěného území obce Miloňovice a jejích místních částí má převažující kompaktní charakter zástavby. Územní plán svým návrhem umísťuje novou zástavbu především rodinných domů v rámci dostupných pozemků a to jak v Miloňovicích, tak v místních částech Sudkovice a Nová Ves tak, aby tento charakter těchto sídel zůstal zachován. Pro novou zástavbu jsou využity především proluky v zastavěném území sídel a zastavitelné pozemky těsně navazující.

#### **Územní systém ekologické stability**

**Přehled prvků územního systému ekologické stability ve správním území obce Miloňovice**

| číslo           | název   | charakter             | velikost |
|-----------------|---|-----------------------|----------|
| 1               | Svaryšovský potok u Svaryšova   | Lokální biokoridor    | 450 m    |
| charakteristika | Biokoridor tvoří užší niva Svaryšovského potoka ve dně širokého údolí u Svaryšova.  |                       |          |
| 2               | Mezi horami   | Lokální biokoridor    | 1 600 m  |
| charakteristika | Částečně funkční biokoridor tvoří v Z části pás lužního porostu v ploché údolnici, severněji menší smíšené remízky a dále úsek lesními porosty ve svazích vrchu Lipovice. Východní část trasy prochází komplexem lesních porostů na vrchu Lipovice. |                       |          |
| 3               | Holý vrch   | Lokální biocentrum    | 8 ha     |
| charakteristika | Lesní porost – LBC - lokální biocentrum vložené do regionálního systému ÚSES  |                       |          |
| 4               | Lipovice  | Regionální biokoridor | 200 m    |
| charakteristika | Lesní porost  |                       |          |
| 5               | Chobot  | Regionální biokoridor | 600 m    |
| charakteristika | Nefunkční část regionálního biokoridoru, v S části kvalitní liniová zeleň a pozemky kutlurních luk, v J části krátký úsek v lesním porostu.   |                       |          |
| 6               | Karlovec  | Lokální biocentrum    | 5 ha     |
| charakteristika | Lesní porost  |                       |          |
| 7               | Na vyhlídkách   | Regionální biokoridor | 800 m    |
| charakteristika | Lesní porost  |                       |          |
| 8               | Ostrý vrch  | Lokální biocentrum    | 5 ha     |
| charakteristika | Lesní porost  |                       |          |
| 9               | Nad rybníky   | Regionální biokoridor | 700 m    |

|                 |  |                              |              |
|-----------------|--|------------------------------|--------------|
| charakteristika | Pouze omezeně funkční část regionálního biokoridoru prochází kulturními lesními prostory a po orné půdě ve svazích pod Ostrým vrchem.                  |                              |              |
| <b>10</b>       | <b>Ostrý vrch</b>  | <b>Lokální biokoridor</b>    | <b>400 m</b> |
| charakteristika | Lesní porost   |                              |              |
| <b>11</b>       | <b>Vrchy u Kuřiman</b>   | <b>Regionální biocentrum</b> | <b>80 ha</b> |
| charakteristika | Lesní celek na temeni a svazích Kuřimského vrchu   |                              |              |
| <b>12</b>       | <b>Na štilcích</b>   | <b>Regionální biokoridor</b> | <b>200 m</b> |
| charakteristika | Malá část regionálního biokoridoru, která prochází lesním porostem   |                              |              |
| <b>13</b>       | <b>Sudkovický potok</b>  | <b>Lokální biokoridor</b>    | <b>400 m</b> |
| charakteristika | Biokoridor tvoří přirozený kamenitý tok Sudkovického potoka se širokým pásmem lužního porostu v úzké nivě širšího otevřeného údolí západně od Třešovic |                              |              |

Ve správním území Miloňovice jsou následující stávající IP:

| Označení  | název   | charakteristika     |
|-----------|---|---------------------|
| <b>A</b>  | <b>Choboty</b>  | <b>Stávající IP</b> |
| Charakter | Interakční prvek tvoří široký pás zeleně podél silnice ve směru na Novou Ves                                  |                     |
| <b>B</b>  | <b>Podevsí</b>  | <b>Stávající IP</b> |
| charakter | Interakční prvek tvoří kosená vlhká přirozená louka v nivě podél Sudkovického potoka jihovýchodně od Sudkovic |                     |
| <b>C</b>  | <b>Sudkovický potok</b>   | <b>Stávající IP</b> |
| charakter | Přirozený kamenitý tok s širokým pásem lužního porostu v jižním okraji řešeného území                         |                     |

Ve správním území Miloňovice jsou navrženy následující IP:

| Označení  | název   | charakteristika    |
|-----------|---|--------------------|
| <b>D</b>  | <b>Nad rybníky</b>  | <b>Navržený IP</b> |
| Charakter | Výsadba stromových dřevin podél místní silnice směr Milejovice v jižní části řešeného území |                    |
| <b>E</b>  | <b>Borek</b>  | <b>Navržený IP</b> |
| charakter | Výsadba stromových dřevin podél cesty západně od Sudkovic                                   |                    |
| <b>F</b>  | <b>Na zabrákách</b>   | <b>Navržený IP</b> |
| charakter | Výsadba stromových dřevin podél cesty polních cest jižně od Miloňovic                       |                    |
| <b>G</b>  | <b>Nová Ves</b>   | <b>Navržený IP</b> |
| charakter | Výsadba stromových dřevin podél cesty severně od Nové Vsi                                   |                    |

Regulativy jsou vyjádřeny v grafické části územního plánu prostřednictvím vymezení jednotlivých prvků ÚSES, který byl zpracován oprávněnou osobou za dodržení metodických pokynů platných pro jeho konstrukci. Změnu této závazné části ÚPD schvaluje orgán, který schválil původní plánovací dokumentaci.

Přírodovědná část (soubor opatření pro zachování funkčnosti prvku ÚSES, návrh managementu a pod.) je uvedena jednak v tabulkových přílohách týkajících se konkrétních prvků, jednak v obecně sumarizující podobě v textové části Plánu místního územního systému ekologické stability.

### **Prostupnost krajiny**

Stávající koncepce systému účelových cest v krajině včetně pěších cest (turistické stezky) zůstává zachována.

V návrhu ÚP obce jsou převzaty cyklotrasy i turisticky značené cesty, jejichž vedení sleduje zejména stávající silnice III. tř., procházející obcí Miloňovice a Sudkovice a dále jsou tyto

trasy v návrhu vedeny v rámci veřejných prostranství jak stávajících, tak navrhovaných a podél místních účelových komunikací. Terénní reliéf velice různorodého pahorkatého území s poměrně vysokou lesnatostí nadále zachovává podmínky kvalitní prostupnosti krajinného území jako celku. V návrhu uplatněné účelové a místní komunikace usnadňují dobré propojení v krajinném uspořádání na území okolních obcí, zejména Jinín, Nebřehovice, Kuřimany, Strunkovice.

### **Protierozní opatření**

ÚP Miloňovice nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření.

### **Opatření proti povodním**

V ÚP Miloňovice nejsou navržena opatření proti povodním.

### **Koncepce rekreačního využívání krajiny**

Stávající rekreační a sportovní využití krajiny (turistika, cykloturistika) se územním plánem Miloňovice nemění.

### **Dobývání nerostů**

Územní plán nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostů, ani plochy pro jejich technické zázemí

**f) stanovení podmínek pro využití ploch z rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území a jsou v grafické části odlišeny barvou. Navržené zastavitelné plochy jsou odlišeny barvou a kódem.

V územním plánu jsou rozlišeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

#### **Plochy bydlení (B)**

- rodinné domy venkovského charakteru

#### **Plochy bydlení (BH)**

- bytové domy

#### **Plochy občanského vybavení (OV)**

- veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost

#### **Plochy občanského vybavení (OS)**

- tělovýchova a sport

#### **Plochy rekreace (RZ)**

- samostatné zahrady

#### **Plochy výroby a skladování (VD)**

- drobná a řemeslná výroba

#### **Plochy výroby a skladování (VZ)**

- zemědělská výroba

#### **Plochy veřejných prostranství (PV)**

- obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území

#### **Plochy dopravní infrastruktury (DS)**

- silniční doprava – silnice III. třídy
- silniční doprava – místní a účelové komunikace v nezastavěném území

#### **Plochy technické infrastruktury (T)**

- plochy technické infrastruktury

#### **Plochy zemědělské (NZ)**

- ZPF – orná
- ZPF - trvalé travní porosty

#### **Plochy zemědělské (NX)**

- Specifické – sady

#### **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)**

- pozemky přirozených přírodě blízkých ekosystémů

#### **Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- vodní plochy a toky

#### **Plochy vodní a vodohospodářské (WM)**

- zamokřené pozemky

#### **Plochy lesní (NL)**

- plochy lesní

### **Podmínky využití funkčních ploch řešených územním plánem Miloňovice**

#### **• Plochy bydlení**

##### **– rodinné domy venkovského charakteru**

#### **Hlavní využití**

Bydlení v individuálních rodinných domech venkovského charakteru, které zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

#### **Přípustné využití**

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení venkovského charakteru, které mají odpovídající zázemí užitkové zahrady s možností chovu drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby zahrady, pergoly, bazény
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zřizovat a provozovat objekty občanského vybavení (malá prodejna) a služeb nevýrobního charakteru (např. krejčí, kadeřnictví, oprava obuvi apod.), které svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci. Zastavěná plocha těchto objektů bude menší než polovina zastavěné plochy objektu bydlení.

#### **Nepřípustné využití**

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

**Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- zastavěná plocha pozemku do 35% plochy parcely, včetně zpevněných ploch
- výškové uspořádání do 1 NP s podkrovím
- provedení staveb v tradiční hmotové i materiálové skladbě tak, aby vzhledový charakter obce zůstal zachován
- optimální plocha parcely 900 m<sup>2</sup>

**Plochy bydlení - bydlení v bytových domech****Hlavní využití**

Bydlení v bytových domech, které zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení

**Přípustné využití**

- provozovat na těchto plochách objekty bytových domů
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území realizovat na vlastním pozemku bytových domů
- zřizovat a provozovat občanskou vybavenost na plochách pozemků bytových domů do úrovně 1. nadzemního podlaží
- zřizovat plochy zeleně a prvky mobiliáře na vlastním pozemku
- nezbytná související technická a dopravní infrastruktura

**Podmíněně přípustné využití**

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost
- drobné podnikání na pozemcích bytových domů - nesmí svým charakterem narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity nebo režim stanovený vyhláškou obce

**Nepřípustné využití**

- veškeré činnosti které zatěžují nebo překračují stupeň zátěže stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

**Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- výška bytových domů max. 4 nadzemní podlaží včetně podkroví
- % zastavění pozemků bytových domů max. 40 – 50 % plochy pozemku

**• Plochy občanského vybavení****– veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost****Hlavní využití**

Plochy pro výstavbu objektů občanského vybavení (veřejné infrastruktury, malých komerčních zařízení) zajišťující přiměřené umístění na pozemku, dostupnost a využívání těchto staveb.

**Přípustné využití**

- zřizovat a provozovat na tomto území objekty občanské vybavenosti veřejné infrastruktury (objekty samosprávy, knihovny, školská zařízení, klubovny, zdravotnická a sociální zařízení apod.)
- realizace sběrného dvora
- zřizovat objekty pro malá komerční zařízení (obchody, nevýrobní služby, celoroční nebo sezónní ubytování včetně stravování apod.)
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným využitím území

- výstavba altánů, krytého sezení, osazení laviček

#### **Podmíněně přípustné využití**

- byt majitele, správce, obecní byty v objektech veřejné infrastruktury za podmínky, že budou splněny hygienické limity pro hluk

#### **Nepřípustné využití**

- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
- jsou veškeré činnosti, které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, např. prašnost, hlučnost

#### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- případné rekonstrukce stávajících objektů, které sousedí s veřejnými prostranstvími budou posuzovány individuálně s ohledem na přímé sousedství již existující zástavby

### **• Plochy občanského vybavení**

#### **– tělovýchova a sport**

#### **Hlavní využití**

Plochy pro provozování sportu, sportovně rekreačních aktivit, veřejné rekreace a volnočasové aktivity

#### **Přípustné využití**

- zřizovat jednoúčelová i víceúčelová hřiště
- zřizovat dětská hřiště
- sezóně užívané otevřené plochy zainvestované pro letní sporty
- zřizovat účelové stavby pro šatny, umývárny a sportovní náčiní – klubové činnosti
- půjčovny jízdních kol, lodí, jízdních potřeb
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech, slunění
- drobná sadovnická a parková architektura
- nezbytné technické vybavení
- výstavba altánků, krytého sezení, osazení laviček
- plocha nezbytně nutná pro parkoviště osobních automobilů

#### **Podmíněně přípustné využití**

- občerstvení jako součást víceúčelového objektu v rozsahu nezbytném při provozování sportovních příp. rekreačních akcí
- byt správce sportovního areálu

#### **Nepřípustné využití**

- jiná než sportovní činnost a všechny činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkčním využitím plochy popř. bránily tomuto funkčnímu využití

#### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- případné rozšíření pozemku hřiště do sousedství zastavitelné plochy B10 bude provedeno s ohledem na svažitost terénu a podmínky prostorového uspořádání této plochy

### **• Plochy rekreace**

#### **– samostatné zahrady**

#### **Hlavní využití**

Individuální rodinná zahrada za účelem zřízení intenzivního i extenzivního sadu, pěstování zeleniny, ovoce a květin.

#### **Přípustné využití**

- možnost oplocení
- možnost výstavby společného objektu pro údržbu zahrady

#### **Nepřípustné využití**

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

#### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- plocha RZ1 bude pro uvedenou funkci sloužit s ohledem na sousední historickou zástavbu, k níž funkčně přísluší

#### **• Plochy výroby a skladování**

##### **– drobná a řemeslná výroba, skladování**

#### **Hlavní využití**

Drobná a řemeslná výroba a skladování, které se z důvodů negativních vlivů na okolí neslučují se zařazením do ploch jiného způsobu využití.

#### **Přípustné využití**

- plochy výrobní nebo skladovací
- parkovací stání, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

#### **Podmíněně přípustné využití**

- byt majitele firmy, případně byt správce, za předpokladu, že budou splněny hygienické limity pro hluk

#### **Nepřípustné využití**

- jsou veškeré činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace, nebo překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

#### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- soustředěná, příp. kompaktní zástavba přízemních účelových objektů
- měřítko hmotového, výškového a architektonického uspořádání bude odpovídat areálům a objektům v místě již realizovaných

#### **• Plochy výroby a skladování**

##### **– zemědělská výroba**

#### **Hlavní využití**

Plochy zemědělské se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití, kromě velkovýroby. Týká se i samostatně podnikajících soukromých zemědělců. Jedná se o plochy stávající zástavby v různých částech zastavěného území obce a jejích místních částí, mimo jiné i tam, kde setrvává generační podoba zemědělské malovýroby.

#### **Přípustné využití**

- zřizovat objekty zemědělské výroby odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě
- zřizovat objekty pro skladové hospodářství odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě
- parkovací a odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území

- zařízení pro ekologicky čistou výrobu a služby zemědělského charakteru

### **Nepřípustné využití**

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní

### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- případné umístění dílčích novodobých prvků potřebných k zemědělskému podnikání (např. síla, výškové skladovací objekty apod.) bude posuzováno vždy jednotlivě s ohledem na soulad s okolním prostředím. Budoucí přestavba nesmí vytvářet nežádoucí dominanty pro okolní krajinu.

### **Plochy veřejných prostranství**

#### **obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území**

##### **Hlavní využití**

Plochy sloužící k výstavbě obslužných a pěších komunikací a k obnově a zachování stávající sídelní zeleně a zakládání zeleně nové formou zeleně veřejné na pozemcích přístupných veřejnosti

##### **Přípustné využití**

- obslužné komunikace, pěšiny, chodníky, parkoviště,
- technická infrastruktura – základní technická vybavenost,
- osazovat obecní mobiliář, informace, osvětlení apod.
- osazení drobné architektury (lavičky, odpadkové koše, výstavba altánu, dětské herní prvky atd.)
- umístění kontejnerů na separovaný odpad
- provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin
- zatravnění ploch
- výsadba okrasné a ochranné zeleně (domácí okrasné keře a stromy, květinové záhony)

##### **Podmíněně přípustné využití**

- umístování pietních a kultovních staveb, památníků a pomníků s ohledem na tradici místa
- zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz města, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území

### **Nepřípustné**

- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- konkrétní způsob a uspořádání v plochách veřejných prostranství bude stanoveno dle zákonných předpisů pro veřejnou zeleň ze zákona o obcích. Obsahová náplň bude dále rozpracována konkrétními projekty pro ohlášení nebo pro stavební povolení.

### **• Plochy dopravní infrastruktury**

#### **– silniční doprava – silnice III. třídy**

##### **Hlavní využití**

Plochy dopravní infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodů intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní



přístupnosti, např. ploch výroby, ploch občanského vybavení, pro maloobchodní prodej, ploch pro manipulaci a skladování, sídelní zeleně, vodohospodářských staveb a koridorů nadřazených inženýrských sítí.

#### **Přípustné využití**

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních, energetických, vodohospodářských
- liniové stavby technické infrastruktury

#### **Podmíněně přípustné využití**

- do doby realizace navržených záměrů lze navrženou plochu využívat pro zařízení uvedená v dalších stupních projektové dokumentace jako zařízení dočasná

#### **Nepřípustné využití**

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

### • **Plochy dopravní infrastruktury**

- **silniční doprava – místní a účelové komunikace v nezastavěném území**

#### **Hlavní využití**

Plochy dopravní infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodů intenzity dopravy a jejích negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, např. ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej.

#### **Přípustné využití**

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních
- liniové stavby technické infrastruktury

#### **Podmíněně přípustné využití**

- do doby realizace navržených záměrů lze navrženou plochu využívat pro zařízení uvedená v dalších stupních projektové dokumentace jako zařízení dočasná

#### **Nepřípustné využití**

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

### • **Plochy technické infrastruktury**

#### **Hlavní využití**

Plochy technické infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury. Týká se ploch pro čistírny odpadních vod a ploch pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady.

#### **Přípustné využití**

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb energetických a vodohospodářských
- zastavitelnost pozemku je podřízena základním funkcím zařízení zahrnující objekty a zpevněné manipulační plochy
- parkování, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech

#### **Podmíněně přípustné využití**

- do doby realizace navržených záměrů lze navrženou plochu využívat pro zařízení uvedená v dalších stupních projektové dokumentace jako zařízení dočasná

#### **Nepřípustné využití**

- jiné než přípustné využití
- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

#### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- návrh technické infrastruktury je v grafické a textové části

#### **• Plochy zemědělské**

- ZPF – orná
- ZPF – trvalé travní porosty
- Specifické - sady

#### **Hlavní využití**

Plochy zemědělské jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

#### **ZPF - orná**

##### **Přípustné využití**

- intenzivní a extenzivní hospodaření s ornou půdou
- činnosti pro zajištění zemědělského využití, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- provádět změnu kultury na trvalý travní porost

##### **Podmíněně přípustné využití**

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území za podmínky, že nebude narušena organizace ZPF
- zřizovat vodní plochy a toky za podmínky, že nebude narušena organizace ZPF
- zalesnění bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu

##### **Nepřípustné využití**

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby, včetně oplocení), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná
- kategorie komunikací, které lze v území umístit jen po předchozím vymezení v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje

#### **ZPF - trvalé travní porosty**

##### **Přípustné využití**

- intenzivní a extenzivní hospodaření na trvalých travních porostech
- zřizování pastvin
- výstavba přístřešků, které slouží k ochraně zvířat před nepřízní počasí při sezónním chovu na pastvinách
- umísťovat jednoduché stavby zemědělské výroby ( např. seníky, včelíny, bažantnice apod.)

##### **Podmíněně přípustné využití**

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území za podmínky, že nebude narušena organizace ZPF
- zřizovat vodní plochy a toky za podmínky, že nebude narušena organizace ZPF
- zornění TTP pokud nedojde k ohrožení území erozí
- zalesnění bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu

##### **Nepřípustné využití**

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby, včetně oplocení), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná
- kategorie komunikací, které lze v území umístit jen po předchozím vymezení v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje

### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- pozemky trvalých travních porostů zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e)
- případné umístění dílčích novodobých prvků potřebných k zemědělskému podnikání (např. sila, výškové skladovací objekty apod.) bude posuzováno vždy jednotlivě s ohledem na soulad s okolním prostředím. Budoucí přestavba nesmí vytvářet nežádoucí dominanty pro okolní krajinu.

### **Plochy specifické - sady**

#### **Přípustné využití**

- intenzivní a extenzivní hospodaření v tradiční lokalizaci ploch pro pěstování ovoce
- činnosti pro zajištění provozování sadů, stavby a zařízení s tímto souvisejících

#### **Podmíněně přípustné využití**

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území za podmínky, že nebude narušena celistvost pozemků pro sadovnictví

#### **Nepřípustné využití**

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby, oplocení), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

### **• Plochy smíšené nezastavěného území**

- **pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, plochy ve volné krajině zařazené do prvků ÚSES**

#### **Hlavní využití**

Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, založení a údržba prvků ÚSES včetně interakčních prvků a všech přírodních ploch vyskytujících se ve volné krajině, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území není účelné jeho členění, např. na plochy vodní, vodohospodářské, zemědělské a lesní.

#### **Přípustné využití**

- současné využití, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, aby nedošlo ke znemožnění pro budoucí využití navrhovaných a současně funkčních ploch pro ÚSES
- všechny plochy ostatní ve volné krajině – nezastavitelné území, sloužící jako remízy, jako ponechané meze mezi jednotlivými účelovými pozemky na zemědělských i zalesněných pozemcích
- realizace prvků ÚSES včetně interakčních prvků
- do doby realizace prvků ÚSES současné využití pozemku
- revitalizace vodotečí

#### **Podmíněně přípustné využití**

- liniové inženýrské stavby, účelové cesty
- manipulační plochy pro údržbu krajiny pouze na pozemcích, které nejsou zařazené do prvků ÚSES
- stavby bezpodmínečně nutné pro liniové stavby, umístění možné jen do biokoridorů
- zřizovat vodní plochy, toky

#### **Nepřípustné využití**

- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu ploch, které jsou potřebné k založení chybějících prvků ÚSES
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (např. z louky na ornou) a které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- veškeré stavby mimo podmíněčně přípustných
- kategorie komunikací, které lze v území umístit jen po předchozím vymezení v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje

- **Plochy vodní a vodohospodářské**

- **vodní plochy a toky**
- **zamokřené pozemky**

#### **Hlavní využití**

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Na polních a lučních pozemcích je možné zřizovat vodní plochy a provádět revitalizační opatření na upravených tocích.

#### **Přípustné využití**

- budovat nové vodní plochy
- revitalizace toků
- stávající způsob využití vodních ploch ponechat
- zásahy do vodních ploch, toků a území s nimi bezprostředně souvisejícího nutné pro stabilizaci vodních poměrů v území
- činnosti a zařízení související s využitím vodních ploch ( např. chov vodní drůbeže...)

#### **Podmíněně přípustné využití**

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území kolmo na vodní toky, případně nejkratším možným způsobem přes, nebo pod vodní hladinou

#### **Nepřípustné využití**

- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím vodní plochy a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné, nebo podmíněně přípustné

#### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- vymezením těchto ploch jsou zohledněny zátěže na plochách ohrožovaných přívalovými vodami
- zamokřené pozemky a vodní plochy a toky zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e).

- **Plochy lesní**

#### **Hlavní využití**

Plochy lesní jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les a jeho stabilizační funkci.

#### **Přípustné využití**

- využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa v souladu se zákonem o lesích

#### **Podmíněně přípustné využití**

- zřizovat a provozovat účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního významu
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území

### **Nepřípustné využití**

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná
- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím lesních pozemků a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné
- kategorie komunikací, které lze v území umístit jen po předchozím vymezení v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje

### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e).

### **g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb**

**a) opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **Výčet veřejně prospěšných staveb**

| <b><u>Dopravní infrastruktura</u></b>  |                          |   |
|--|--------------------------|---|
| <b>označení</b>                        | <b>katastrální území</b> | <b>účel</b>   |
| DS1                                    | k.ú. Miloňovice          | Koridor pro úpravu silnice III/14212 při vjezdu do obce Miloňovice od Jinína  |
| DS2                                    | k.ú. Sudkovice           | Místní komunikace pro napojení vodojemu v jihozápadní části Sudkovic  |
| DS3                                    | k.ú. Sudkovice           | Místní komunikace zpřístupňující vodní zdroje jihovýchodně od Sudkovic  |
| DS4                                    | k.ú. Sudkovice           | Silniční doprava – obnova a propojení účelové polní cesty mezi pozemky vlastníků v k.ú. Sudkovice a k.ú. Miloňovice           |
| DS5                                    | k.ú. Sudkovice           | Silniční doprava – obnova účelové polní cesty v k.ú. Sudkovice  |
| DS6                                    | k.ú. Sudkovice           | Silniční doprava – obnova pro cílové propojení účelových cest k obhospodařování lesních a zemědělských pozemků k.ú. Sudkovice |
| DS7                                    | k.ú. Sudkovice           | Silniční doprava – obnova účelové cesty k obhospodařování lesních a zemědělských pozemků k.ú. Sudkovice                       |
| <b><u>Technická infrastruktura</u></b> |                          |   |
| <b>označení</b>                        | <b>katastrální území</b> | <b>účel</b>   |
| T1                                     | k.ú. Miloňovice          | Navržená jednotná kanalizace - Miloňovice   |
| T2                                     | k.ú. Miloňovice          | Navržená splašková kanalizace - Miloňovice  |
| T3                                     | k.ú. Miloňovice          | Navržená dešťová kanalizace - Miloňovice  |

|                                    |                                 |  |
|------------------------------------|---------------------------------|--|
| T4                                 | k.ú. Miloňovice, k.ú. Sudkovice | Navržená jednotná kanalizace v Sudkovicích včetně napojení na ČOV v Miloňovicích                   |
| T5                                 | k.ú. Miloňovice, k.ú. Sudkovice | Navržená splašková kanalizace - Sudkovice  |
| T6                                 | k.ú. Miloňovice                 | Trafostanice + přípojka u navržené plochy B10 v jihovýchodní části obce Miloňovice                 |
| <b><u>Veřejná prostranství</u></b> |                                 |  |
| <b>označení</b>                    | <b>katastrální území</b>        | <b>účel</b>  |
| PV1                                | k.ú. Miloňovice                 | Úprava návěsního prostoru  |
| PV2                                | k.ú. Miloňovice                 | Úprava křižovatky místní komunikace se silnicí III/14212 při západním okraji obce Miloňovice       |
| PV3                                | k.ú. Miloňovice                 | Úprava veřejného prostranství po realizaci přeložky silnice III/14212 při vjezdu do obce od Jinína |
| PV4                                | k.ú. Miloňovice                 | Rozšíření veřejného prostranství při navržené ploše bydlení B6                                     |
| PV5                                | k.ú. Miloňovice                 | Veřejné prostranství pro vybudování ZTV a veřejnou zeleň při navržené ploše bydlení B9             |
| PV6                                | k.ú. Miloňovice                 | Veřejné prostranství pro vybudování ZTV a veřejnou zeleň při navržené ploše bydlení B10            |

### Výčet veřejně prospěšných opatření

|  |                          |                             |
|--|--------------------------|-----------------------------|
| <b><u>Územní systém ekologické stability</u></b> |                          |                             |
| <b>označení</b>                                  | <b>katastrální území</b> | <b>účel</b>                 |
| NS1  | k.ú. Miloňovice          | Lokální biokoridor č. 2     |
| NS2  | k.ú. Miloňovice          | Regionální biokoridor č. 5  |
| NS3  | k.ú. Sudkovice           | Regionální biokoridor č. 9  |
| NS4  | k.ú. Sudkovice           | Regionální biokoridor č. 12 |

### Asanace

Územním plánem nejsou navrženy plochy pro asanaci.

#### **h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Návrhem ÚP Miloňovice nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

#### **i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Návrh ÚP Miloňovice nestanoví žádná kompenzační opatření.

#### **j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Územní plán navrhuje konkrétní vymezení ploch vodních a vodohospodářských pro funkci lokálních retenčních nádrží ve správním území obce na místních pramenných vodotečích (v

rámcí ochranných pásem vodních zdrojů). Jsou adresně vymezeny plochy WR1 – WR4 v konkrétních terénních situacích na základě jejich ověření v terénu zpracovatelem územního plánu a zástupci obce. Jejich další uplatnění v systému vodohospodářských opatření bude posuzováno orgány životního prostředí společně s určením vodoprávních podmínek pro jejich další zřízení. Na základě těchto šetření bude možné přikročit k jejich dalšímu projednávání změnou územního plánu začleněním těchto územních rezerv do návrhu plochy změn.

### **k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Návrh územního plánu obsahuje:

Textová část návrhu obsahuje 24 listy.

Grafická část návrhu 3 výkresy.

- Výkres základního členění měř.: 1 : 5 000
- Hlavní výkres měř.: 1 : 5 000
- Výkres VPS, VPO a asanačí měř.: 1 : 5 000

## **II. ODŮVODNĚNÍ ÚP**

### **a) proces pořízení územního plánu**

O úpravě územního plánu dle zákona č.183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) rozhodlo Zastupitelstvo obce Miloňovice dne 4.10.2012, usnesení č.7/2012.

V říjnu 2012 byly pořizovateli, kterým je Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování, odevzdány průzkumy a rozborů.

Na základě průzkumů a rozborů zpracoval pořizovatel návrh zadání územního plánu Miloňovice, ve kterém navrhl požadavky pro zpracování tohoto územního plánu.

Návrh zadání byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále vyhláška).

Krajský úřad – Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, vydal stanovisko, že na základě návrhu zadání návrh územního plánu Miloňovice nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Miloňovice na životní prostředí.

Návrh zadání byl doplněn podle výsledků jeho projednání a zadání územního plánu Miloňovice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Miloňovice dne 27.12.2012.

Protože v rámci projednávání návrhu zadání nebyla požadována variantní řešení, bylo upuštěno od zpracování konceptu a byl vyhotoven návrh územního plánu na základě § 47, odst. 5 stavebního zákona.

Společné jednání o návrhu územního plánu s dotčenými orgány, Krajským úřadem – Jihočeský kraj a sousedními obcemi proběhlo v souladu s § 50, odst. 2 stavebního zákona dne 15.5.2013.

Následně proběhlo posouzení této územně plánovací dokumentace Krajským úřadem – Jihočeský kraj podle § 50, odst.7 stavebního zákona.

Krajský úřad Jihočeského kraje upozornil na nedostatky z hlediska § 50, odst. 7 stavebního zákona. Po odstranění nedostatků byl Krajský úřad Jihočeského kraje požádán o posouzení opraveného návrhu územního plánu.

Po potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu územního plánu Miloňovice bylo zahájeno řízení o vydání územního plánu.

Veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona proběhlo dne 2.7.2014. Oznámení o zahájení řízení o územním plánu Miloňovice podle § 52 stavebního zákona a §§ 171 – 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 28.5.2014.



Tato vyhláška byla vystavena na úřední desce Obecního úřadu Miloňovice a úřední desce Městského úřadu Strakonice.

V souladu s § 53 odst. 1 vyhodnotil pořizovatel s určeným zastupitelem výsledek veřejného projednání návrhu územního plánu Miloňovice a zpracoval vyhodnocení připomínky uplatněné k návrhu územního plánu, které doručil dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Jihočeského kraje.

Krajský úřad Jihočeského kraje upozornil, že navrženým vypořádáním připomínky se územní plán Miloňovice dostal do rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje. Pořizovatel zpracovat nové vyhodnocení připomínky k územnímu plánu Miloňovice, které opět doručil dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Jihočeského kraje.

### **b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Z hlediska širších vztahů není v rozporu s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

Sousední obec Milejovice

Přes hranici katastru místní části Sukovice je s hranicí katastru sousední obce Milejovice okrajově ( na malé ploše cca 1000m<sup>2</sup>) navržena nová vodní plocha, jejíž hlavní rozměr a hráz jsou vymezeny v k. ú. Milejovice platným územním plánem této obce.

Sousední obce Nebřehovice a Třešovice

Jednáním obce Miloňovice a Jinín byl před 10 lety v roce 2004 stanoven a okamžitě vyprojektován nový způsob vedení trasy dálkového STL plynovodu oproti původně stanovenému vedení, které bylo zahrnuto do VÚC Písecko Strakonicko. Jednáním s provozovatelem plynovodní sítě na Strakonicku a dále se sousedními obcemi Nebřehovice a Třešovice bylo dohodnuto, že vedení dálkového STL plynovodu bude vedeno v nové trase pouze na území k.ú. Miloňovice a k.ú. Jinín s tím, že uvedené sousední obce Nebřehovice a Třešovice nepožadují a nebudou požadovat plynofikaci. Okamžitě poté byla trasa realizována pro spotřebu v obci Miloňovice s místními částmi Nová Ves a Sukovice a v obci Jinín. Dimenze uvedeného dálkového řadu STL neumožňuje napojení další sousedních obcí. Písemná dokumentace o všech těchto jednáních je uložena především na MěÚ ve Strakonici a v OÚ Miloňovice. Obec Miloňovice společně s obcí Jinín tento plynovod investovala a poté předala do provozování a vlastnictví firmě E.ON.

Sousední obce nevznesly k návrhu Územního plánu Miloňovice žádné připomínky.

### **c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Na základě schváleného zadání byl projektantem zpracován návrh řešení územního plánu Miloňovice.

Návrh územního plánu byl zpracován v souladu se schváleným zadáním a jsou do něho zapracována dohodnutá stanoviska DO, podněty organizací v řešeném území.

Návrh ÚP je zpracován dle pokynů pořizovatele a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (nový stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

V průběhu zpracování návrhu územního plánu bylo provedeno několik místních šetření za účelem vyhodnocení způsobilosti pozemků pro standardní výstavbu rodinných domů, občanského vybavení, rekreace, pro plochy výroby a skladování, veřejných prostranství, technické a dopravní infrastruktury. Návrhem ÚP je respektováno historické zastavění obce Miloňovice s místními částmi Sukovice a Nová Ves s výraznými návesními, ulicovými prostory, tvořenými charakteristickým obestavěním zemědělskými usedlostmi vč. objektů

občanské vybavenosti, kulturních a sakrálních staveb - nemovitých kulturních památek. Součástí návrhu je vyhodnocení řešení z hlediska záboru ZPF a PUPFL. ÚP dále řeší využití obytných a veřejných prostorů tak, aby vznikla jednotná orientace rozvojových ploch v návaznostech, které jsou dobře obslužitelné a budou mít výrazný efekt, posilující obytný a klidový charakter obce. ÚP navrhuje obnovu krajinného uspořádání společně s původní cestní sítí a vytváří reálný návrh s dimenzemi všech prvků ÚSES vč. doprovodné a ochranné zeleně. V územním plánu jsou zapracovány požadavky na rozvoj obce.

#### **d) Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem**

##### **Soulad s politikou územního rozvoje (dále jen „PÚR“)**

Návrh ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008.

Řešené území ÚP není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti vymezené v PÚR a ZÚR JČ.

Z hlediska ploch a koridorů dopravy nezasahují do řešeného území Transevropské multimodální koridory ani koridory a plochy dopravy republikového významu. Do řešeného území nezasahují koridory a plochy technické infrastruktury mezinárodního ani republikového významu.

Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

##### **Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Požadavky vyplývající ze zpracovaných zásad územního rozvoje Jihočeského kraje jsou respektovány.

Ze ZÚR JČ byly zapracovány do ÚP následující jevy a záměry z regionálního ÚSES:

RBK 329 Velká Kakada - Vrchy u Kuřiman

RBK 330 Manina – Vrchy u Kuřiman

RBC 808 Vrchy u Kuřiman

#### **a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Vzhledem k charakteru rozvojových ploch lze konstatovat, že ÚP Miloňovice je v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

#### **d) Zpřesnění a převzetí ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv.**

Ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje územní plán Miloňovice respektuje platné vyhlášené koridory nadmístního významu vodohospodářského, dopravního a energetického určení vč. ÚSES.

#### **e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

ÚP Miloňovice je v souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

#### **f) Vymezení cílových charakteristik krajiny dle ZÚR JČ**

Řešené území se nachází v krajinně lesopолní (intermediální mezi krajinou lesní a polní). K.ú. Miloňovice je vhodné k umístění větrných a fotovoltaických elektráren.

Tuto skutečnost územní plán respektuje:

- nepodporuje intenzivní formy zemědělství v nevhodných polohách, naopak navrácí dnes zorněnou půdu její původní funkci – vodní plochy, zatravnění – protierozní opatření,

- nezvyšuje plochy orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch především v nevhodných polohách, ve správním území obce je v současné době minimum trvale zatravněných ploch, územní plán je nemění
- nelikviduje vegetační prvky volné krajiny ( o historicky prověřené struktuře zemědělské krajiny nemůže být ve správním území obce řeč, krajina je silně pozměněna scelováním pozemků z druhé poloviny minulého století)
- nepovoluje necitlivé umístění a vzhled nové zástavby s ohledem na okolní krajinu, z tohoto důvodu nebyly akceptovány požadavky vlastníků na návrh zastavitelných ploch ve volné krajině
- nevnaší do prostředí nepůvodní a cizí architektonické a urbanizační prvky.

**e) Vyhodnocení návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

ÚP Miloňovice je vypracován v souladu s novelou stavebního zákona, platnou od 1.1.2013 s cílem pro zabezpečení projednání a schválení návrhu rozvoje venkovské obce s podmínkou její stability ve struktuře osídlení a dosažení odpovídajícího standardu dopravně inženýrské infrastruktury v obci včetně vybudování některých objektů technické a občanské vybavenosti v rámci navržených veřejných prostranství.

**f) Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Návrh ÚP Miloňovice komplexně řeší celé správní území obce a je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

**g) Vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů**

**Státní pozemkový úřad**

Požaduje, aby jednotlivé prvky plánu společných zařízení navržené v rámci komplexní pozemkové úpravy Sudkovice byly zahrnuty do územního plánu, zejména pak pozemky určené plánem společných zařízení k výstavbě polních cest.

Požadavek je v územním plánu akceptován.

**Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí – vodní hospodářství**

Požaduje doplnit:

a) Rozhodnutím Okresního národního výboru Strakonice č.j. VLHZ/213/R-2011/G-2029/84-Če, ze dne 18.1.1984, bylo stanoveno ochranné pásmo zdroje pitné vody Sudkovice. Nutno doplnit do výkresové části.

b) Do daného území zasahuje část ochranného pásma vodního zdroje Kuřimany, které bylo stanoveno rozhodnutím Okresního úřadu Strakonice č.j.ŽP/1621/R-2089/97-AML, ze dne 25.3.1997. Nutno doplnit do výkresové části.

c) Záplavová území drobných vodních toků nejsou stanovena, ale ve skutečnosti existují, doporučujeme omezit užívání pozemků a omezit zřizování staveb v bezprostřední blízkosti toku, aby byl umožněn výkon správy vodních toků.

- Ochranné pásmo zdroje pitné vody Sudkovice bude ve výkresové části doplněno.

- Ochranné pásmo vodního zdroje Kuřimany nezasahuje do řešeného území. Jeho hranice jde po hranici katastrálních území Miloňovice a Kuřimany.

- V textové části v kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování bude v odstavci „vodní toky a plochy“ doplněna věta: V bezprostřední blízkosti drobných toků bude omezeno užívání pozemků a umístování staveb, aby byl umožněn výkon správy vodních toků.

#### **Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí – lesní hospodářství**

Požadujeme, aby jakékoli stavby rodinných domů či stavby určené k podnikání nebo individuální rekreaci, stavby garáží, zahradních altánů, kůlen apod. nebyly umístěny blíže než 30 m od hranice lesa.

- Územní plán řeší plochy, neřeší umístění jednotlivých staveb na těchto plochách. Umístění staveb se řeší v dalším podrobnějším řízení, ve kterém investor musí, i po schválení územního plánu, požádat orgán státní správy lesů o souhlas s umístěním jakýchkoli prací či staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Na tuto skutečnost orgán státní správy lesů ve svém stanovisku upozorňuje.

#### **h) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí**

Stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo v zadání územního plánu požadováno.

#### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení územního plánu ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Návrh územního plánu vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území (udržitelný rozvoj území), tzn. že vytváří předpoklady pro výstavbu, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Na základě návrhu územního plánu Miloňovice vč. místních částí se ve správních území obce zlepšují podmínky pro hospodářský rozvoj a realizaci dopravně technické infrastruktury. Za podmínek respektování limitů využití území a dalších podmínek pro hospodaření v území, včetně realizace vymezených prvků ÚSES, nebudou přírodní podmínky navrženým řešeným územním plánem Miloňovice zásadně a nevratně narušeny.

#### **Podmínky pro příznivé životní prostředí**

Ochrana přírodního prostředí je zajištěna respektováním všech významných krajinných prvků (lesy a vodní plochy a toky). V návrhu územního plánu jsou přesně vymezeny a respektovány stávající (funkční) i navrhované regionální i lokální vyhlášené prvky ÚSES.

Z přírodních hodnot je návrhem územního plánu respektována liniová zeleň podél silnic a vodních toků i rozptýlená krajinná zeleň – remízky. Stávající liniová zeleň je doplněna návrhem nových interakčních prvků.

Pro udržení příznivého životního prostředí má velký vliv i ochrana ovzduší a s tím související využívání obnovitelných zdrojů energie. Obec je plynofikovaná. Pro zásobování teplem mohou být využity obnovitelné zdroje energie, např. dřevní hmota a biomasa. Dále se uvažuje s využitím tepelných čerpadel a solárních kolektorů.

#### **Podmínky pro hospodářský rozvoj**

Řešené území v katastrech Miloňovice a Sudkovice má stabilní sídelně ekonomický potenciál společně s rekreačními aktivitami. Toto území obsahuje kompaktní soustředěné zastavění jak

pro bydlení, tak pro podnikání. Je výsledkem dlouhodobého vývojového procesu daného koexistencí zemědělského a dalšího podnikání v obci.

Návrhem ploch pro bydlení je dán předpoklad i pro demografickou stabilizaci obce. Obec Miloňovice leží na historických trasách silnic III. tř. mimo významné dopravní koridory s trasami stávajících i navrhovaných cykloturistických cest.

#### **Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území**

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v řešeném území jsou posíleny zejména návrhem nových ploch pro obytnou funkci a rekreaci, veřejná prostranství pro využití volného času trvale žijících obyvatel.

Návrh konkretizuje zlepšení technické a dopravní infrastruktury v celém zastavitelném území obce i místních částí tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro uspokojení požadavků všech obyvatel v území obce.

### **i) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

### **j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Centrum obce Miloňovice je tvořeno propojením historického ulicového prostoru s novodobě založeným návěsním prostorem. Členění jádra obce je vymezeno spojením historické návsi s kaplí do návěsního prostoru. Tato veřejná prostranství na sebe navazují. Tradiční ulicové uspořádání vzniklo charakteristickým obestavením zemědělskými usedlostmi v původní historické stopě. Kompoziční osa tohoto propojení prochází těžištěm zastavěné části obce ve směru západ-východ. V jeho čele je objekt obecního úřadu, prodejna, hostinec se sálem, veřejná knihovna a zasedací místnost obecního úřadu.

Chybí zde plocha pro zaparkování vozidel, zeleň a chodníky. Charakter zástavby podél uličního prostoru tvořícího veřejné prostranství je v původní historické stopě s převážně přízemními objekty s podkrovím, zastřešenými pravidelnými sedlovými střechami. Rustikální podoba všech staveb v tomto prostoru má v podstatě jednotné měřítko v proporcích štítů, obytných a hospodářských částí původních zemědělských usedlostí, z nichž řada je již přestavěna na převážně obytné užívání.

Navržené plochy bydlení rodinných domů venkovského charakteru jsou na konkrétně vymezených a dostupných pozemcích, které jsou dobře obslužitelné. Týká se oboustranného obestavení proluk podél procházející silnice III. tř. a ucelené plochy na východním okraji novodobé zástavby RD v obci. Urbanistické členění obce tím sleduje ucelenost a soustředěnost zástavby ve směru osy západ-východ, tzn. Strakonice, Jinín.

V místní části Sudkovice je jádro tvořeno nepravidelným návěsním prostorem, ze kterého je historicky založená paprscitá obsluha místních komunikací k jednotlivým větším usedlostem. Územní plán na okrajích současně zastavěného území této místní části vymezuje konkrétní pozemky pro bydlení v rodinných domech do souladu se současně zastavěným a zastavitelným územím Sudkovice, kde historické jádro je současně územím s archeologickými nálezy.

V místní části Nová Ves je jádro tvořeno nepravidelným uspořádáním větších zemědělských usedlostí, jejichž půdorysné uspořádání si zachovalo původ svého historického založení. ÚP zde vymezuje zastavitelné území, respektující zázemí zastavěných ploch usedlostí vč. zahrad.

Ve všech místních částech převažuje zástavba historicky založená. Její architektura a funkce zůstává i po současných přestavbách a modernizacích v původních proporcích a fasádách, tudíž je architektonicky významná ve své kvalitě.

Seznam nemovitých kulturních památek ve správním území obce Miloňovice:

Nemovitá kulturní památka:

#### **Miloňovice**

- 4240 – sýpka
- 4241 – hostinec č.p.4 (hostinec, vjezd, stáje, stodola)
- 4242 - návesní kaplička a kříž
- 4243 – kaplička směr Jinín

Sudkovice

- 4244 – kaple sv. Václava

Převážná část současně zastavěného území Sudkovice leží na vyhlášeném území s archeologickými nálezy

NOVÁ VES

**- ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY – MOHYLOVÁ POHŘEBIŠTĚ NA BÝVALÉM POZEMKU P. KEJNARA A V LESE NAD TÍMTO POZEMKEM.**

Územní plán obce Miloňovice vč. místních částí bude pro současnou i budoucí generaci ve svých realizacích přínosem. Ve způsobu navrženého zastavění je důsledně stanovena regulace zástavby v navržených plochách s ohledem na místní specifikace, týkající se kvality prostředí v jednotlivých lokalitách s cílem odstranění závad nebo navržení opatření, týkajících se zlepšení životního prostředí. Součástí změn v území jsou podmínky pro provedení a realizaci návrhu ÚSES, komplexní vodohospodářské řešení, zahrnující ochranu vodních zdrojů a retenci přívalových vod.

Požadavky obce a požadavky občanů jsou ve stávajícím prostředí zastavěného a zastavitelného území obce začleněny tak, aby výsledné provedení zástavby mělo celkový pozitivní efekt.

Návrh územního plánu v obci Miloňovice respektuje cíle územního plánování dle § 18 odst. 1 zákona 183/2006 Sb. Vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území (udržitelný rozvoj území), tzn. že vytváří předpoklady pro výstavbu, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Navržené řešení slouží dalšímu rozvoji obce Miloňovice, její stabilizaci, především z demografického hlediska a celkové zabezpečení dopravně-inženýrské obsluhy zastavěného a zastavitelného území, společně s obsluhou zemědělských a lesních pozemků a vodních ploch. Návrh zastavitelných ploch ovlivní stávající prostředí obce a místních částí pozitivně. Možnost zástavby na nových pozemcích v přímém kontaktu s prostředím stávající zástavby v žádném případě nepodmíní přehnané nároky na dopravně-technický systém. Návrh nové zástavby pro obec v jednotlivých lokalitách vymezuje převažující obytný nízkopodlažní charakter do ucelených obytných ploch vymezených v přímém sousedství ke stávajícímu zastavěnému území a to jak v Miloňovicích, tak v místních částech Sudkovice a Nová Ves. Přitom je sledována neporušitelnost proporcionality stávající zástavby a dosažení cílového souladu mezi starou a novou obytnou zástavbou. Zázemí původních zemědělských usedlostí nebude návrhem narušeno. Stávající areály zemědělské výroby s diferencovanou skladbou objektů jsou respektovány, popř. navrženy pro další využití.

## **Veřejná infrastruktura**

### **DOPRAVA**

Stávající základní dopravně obslužný skelet tvoří silnice III. třídy spojující obec Miloňovice s místními částmi Sudkovice (jižně 500 m) a s Novou Vsí (západně 1 km), na jihu řešeného území ÚP Miloňovice je převzata silnice III/11425 ve směru Přechemice-Milejovice-Kuřimany.

Řešeným územím neprochází žádný důležitý dopravní tah. Silnice vyšších tříd se v řešeném území nevyskytují.

Stávající základní dopravně obslužný skelet tvoří silnice III. třídy spojující obec Miloňovice s místními částmi Sudkovice (jižně 500 m) a s Novou Vsí (západně 1 km), na jihu řešeného území ÚP Miloňovice je převzata silnice III/11425 ve směru Přechovice-Milejovice-Kuřimany.

## **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ** **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

### **Miloňovice – odůvodnění**

Obec Miloňovice je z převážné části zásobena pitnou vodou z vodovodu, jehož provozovatelem je v současné době ČEVAK a.s.. Nepatrná část obyvatelstva je zásobena z vlastních domovních studní. Kvalita vody ve studních není zjištěna.

Vodní zdroj pro vodovod tvoří vodárenské vrty HV1 a HV3, vrty jsou situovány jižně od zástavby Miloňovic, byly vybudovány v roce 1974. Vodní zdroje mají vyhlášená ochranná pásma I. a II stupně (vnější a vnitřní).

Popis vrtů:

Vrt HV1 - využitelná vydatnost je  $Q_v=0,50$  l.s , průměr vrtu je 250mm, hloubka 19m.

Vrt HV2 - využitelná vydatnost je  $Q_v=0,40$  l.s , průměr vrtu je 300mm, hloubka 30m.

Voda z vrtů je čerpána do úpravní vody, projektovaná kapacita úpravní je  $9\text{m}^3/\text{hod}$  (2,5 l/s ), současný výkon úpravní je  $4\text{m}^3/\text{hod}$  (1,1 l.s ), upravená voda je akumulována v akumuláční nádrži obsahu  $20\text{m}^3$ . Z úpravní je voda čerpána do akumuláčního vodojemu "Miloňovice" obsahu  $50\text{m}^3$  , max. hladina 449,26m n.m., dno 447,16m n.m.. Voda je do vodojemu čerpána přes zásobovací síť výtlačným řadem z IPe D90..

Stávající vodovodní síť v Miloňovicích je z IPE trub o profilu DN80 (D90), vodovod vyhovuje pro stávající napojenou zástavbu a má i kapacitní rezervu. Vodovod a úpravní vody byly stavěny v letech 1977 až 1979. Spotřebiště je tvořeno jedním tlakovým pásmem.

Zemědělský areál je kromě napojení na veřejný vodovod zásobován i vodou pomocí vlastního vodovodu. Vodním zdrojem pro tento vodovod jsou studně v blízkosti zemědělského areálu. Voda ze zdroje je čerpána hydroforovou čerpací stanicí do zemědělského areálu. Kapacita ani kvalita vody a další podrobnosti tohoto vodovodu nebyly zjištěny.

Zdrojem požární vody pro obec je vodovod a rybník na jižním okraji intravilánu obce.

Při severozápadním okraji zástavby zasahují ochranná pásma II stupně pro zdroje vodovodu Jinín.

### **Sudkovice – odůvodnění**

Sudkovice – místní část obce Miloňovice je z převážné části zásobena vodou z vodovodu, jehož provozovatelem je v současné době ČEVAK a.s.. Nepatrná část obyvatelstva je zásobena z vlastních domovních studní. Kvalita vody ve studních není zjištěna.

Zdrojem vody pro vodovod je kopaná studna cca 500 m jihovýchodně od Sudkovic, vybudovaná s čerpací stanicí. Vydatnost studny je 0,1 l/s – kopaná studna průměr 2m, hloubka 5m.

Voda je z čerpací stanice nad studní čerpána výtlačným řadem (LT DN 80) do vodojemu  $1 \times 60 \text{m}^3$  „Sudkovice“ (dno 520,70 m n.m). Z vodojemu je zásobním řadem (LT DN 80) napojeno spotřebiště v Sudkovicích.

Vodovod a jeho objekty byly vybudovány v roce 1907. Spotřebiště je tvořeno jedním tlakovým pásmem.

Zdrojem požární vody pro obec je vodovod a vodní plocha v intravilánu obce.

### **Nová Ves – stav**

Nová Ves – místní část obce Miloňovice není v současnosti zásobena vodou z veřejného vodovodu. Obyvatelstvo používá k zásobení soukromé studny. Kvalita vody ve studních nebyla zjištěna.

**KANALIZACE****Miloňovice – odůvodnění**

Obec Miloňovice v současnosti má na převážné části sídla vybudovanou kanalizaci. Část kanalizace je technicky nevyhovující – netěsnost, bez šachet. Kanalizační síť obce je jednotného charakteru z profilů DN 300, DN 400, DN 500 a DN 600. Provozovatelem kanalizace a ČOV je obec.

Kanalizační síť je jednotného systému a je vybudována na větší části území sídla. Nová kanalizace (cca 1980) plně splňuje požadavky na provoz kanalizační sítě. Původní kanalizace na zbývajícím území je různého stáří a profilů, část sítě je stavebně nevyhovující a bude vyžadovat postupnou rekonstrukci. Přesná poloha některých kanalizačních stok není známa, do situace byly trasy kanalizace zakresleny pouze orientačně.

Stávající čistírna typu MČOV III/k je kapacitní – napojených cca 240 obyvatel, ale ze střednědobého horizontu je nutno počítat s rekonstrukcí technologického vybavení čistírny.

Splaškové vody z větší části zástavby jsou čištěny v čistírně odpadních vod (ČOV) typu MČOV III/k. Odpad je zaveden do biologického rybníka, který je součástí ČOV, vyčištěné vody z ČOV jsou vypouštěny do toku místní vodoteče. Celé území ČOV je oploceno.

Čistírna je mechanicko-biologického typu VHS MČOV III/k s těmito parametry.

Projektované parametry ČOV:

*denní přítok*  $Q = 86,9 \text{ m}^3/\text{d}$

*průměrné množství*  $Q = 3,6 \text{ m}^3/\text{h} = 1,0 \text{ l/s}$

*max. přítok splaš. vod*  $Q = 17,8 \text{ m}^3/\text{h} = 4,95 \text{ l/s}$

*max. dešť. přítok*  $Q = 18,0 \text{ m}^3/\text{h} = 5,0 \text{ l/s}$

*přiváděné znečištění*  $BSK_5 = 22,69 \text{ kg/d}$

$NL = 20,79 \text{ kg/d}$

*odtékající znečištění*  $BSK_5 = \text{průměr } 13,1 \text{ mg/l}$

$NL = \text{průměr } 11,97 \text{ mg/l}$

*účinnost čistícího procesu* = 95%

*počet ekvivalentních obyvatel* = 380 EO, (60 g .  $BSK_5$ )

ČOV se sestává z těchto objektů:

*odlehčovací komora, ručně stírané česle, lapač písku, rozdělovací a odlehčovací šachta, biologická jednotka VHS MČOV III/k, měrná šachta, odtoková stoka, biologický rybník (dočišťovací nádrž), kalová pole a manipulační domek.*

U nepatrné části zástavby jsou odpadní vody likvidovány v domovních septicích s přepadem do podmoků nebo jsou akumulovány v domovních bezodtokových jímkách a vyváženy na zemědělsky využívané pozemky.

Zemědělské areály mají vybudovaný většinou vlastní systém likvidace odpadních vod.

**Sudkovice – odůvodnění**

Sudkovice – místní část obce Miloňovice v současnosti má na převážné části sídla vybudovanou kanalizaci jednotného charakteru. Část kanalizace bude pravděpodobně technicky nevyhovující – netěsnost, bez šachet. Splaškové odpadní vody z nemovitostí jsou po předčištění v domovních septicích kanalizací pod osadou vyústěny do příkopu.

Kanalizační síť osady je jednotného charakteru z betonových trub profilů DN 200, DN 400. Provozovatelem kanalizace je obec.

Proto budou odpadní vody čištěny v domovních mikročistírnách (např. ČOV s biokontaktory, eventuelně provozně úspornějších typech - vícekomorových septicích doplněných o zemní filtr). V ÚP je předpokládána rekonstrukce stávajících septiků a jímek event. jejich intenzifikace na domovní mikročistírny. K odvádění vyčištěných odpadních vod bude využita



stávající kanalizace. Havarijní či stavebně nevhodné úseky navrhujeme postupně rekonstruovat.

Dešťové odpadní vody osady jsou z části odváděny kanalizací, z části systémem příkopů, struh a propustků.

Ochranné pásmo vodního zdroje **Kuřimany** nezasahuje do k.ú. Sudkovice.

### **Nová Ves – odůvodnění**

Nová Ves – místní část obce Miloňovice v současnosti má na většině sídla vybudovanou kanalizaci jednotného charakteru. Část kanalizace bude pravděpodobně technicky nevyhovující – netěsnost, bez šachet. Splaškové odpadní vody z nemovitostí jsou po předčištění v domovních septických kanalizacích odvedeny a vyústěny do silničního příkopu.

Kanalizační síť osady je jednotného charakteru z betonových trub profilu DN 400. Provozovatelem kanalizace je obec.

Dešťové odpadní vody osady jsou z části odváděny kanalizací, z části systémem příkopů, struh a propustků.

## **VODNÍ TOKY A PLOCHY**

### **Odůvodnění**

V řešení územního plánu jsou trasy vodotečí a stávající vodní plochy zachovány beze změn.

Hlavním recipientem pro část řešeného území (Miloňovice, Sudkovice) je Zorkovický (Sudkovický) potok, č.hp. 1-08-02-055 a 053, povodí Otavy.

Zbýlá část řešeného území spadá do povodí Volyňky – Svaryšovský potok, č.hp. 1-08-02-042 (Nová Ves).

Koryta některých vodotečí jsou regulována. V žádném ze sídel přímo zástavbou neprotéká větší vodoteč. O všech sídlech v řešeném území se dá říci, že jsou umístěna blízko nebo přímo na rozvodnici dílčích povodí.

Ve správním území obce Miloňovice jsou vybudovány malé vodní plochy – rybníky do cca 0,5 ha.

## **ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM A PLYNEM**

### **Miloňovice, Sudkovice, Nová Ves - odůvodnění**

Sídla jsou napojena na plynovodní síť. Plynofikace obcí je provedena středotlakým plynovodním přivaděčem D110 z regulační stanice v obci Kapsova Lhota přes místní část Nová Ves do Miloňovic. Odtud pak jsou napojeny Sudkovice a dále obec Jinín. Vybudovaná rozvodná síť je středotlaká, objekty jsou ze sítě napojeny přípojkou s regulátorem tlaku.

K zásobení teplem je využíváno kombinace plynu a pevných paliv.

## **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Návrh územního plánu obce Miloňovice, Sudkovice, Nová Ves zahrnuje zpracování a zakreslení stávajících elektrorozvodných vedení VN s transformačními stanicemi 22/0,4 kV, včetně ochranných pásem.

Do řešeného území na severozápadním okraji zasahuje ochranné pásmo VVN 110 kV, které je respektováno.

V obci Miloňovice jsou 2 trafostanice, v místní části Sudkovice je 1 trafostanice a v místní části Nová Ves je 1 trafostanice.

Elektroenergetická koncepce je v souladu s potřebami obcí, snižuje energetickou náročnost.

Budou dodržena ochranná pásma jednotlivých sítí a dodrženy vzdálenosti vedení dle

ČSN o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.

## **Nakládání s odpady**

Tuhý komunální odpad (TKO) je řešen popelnicovým systémem. Ze sídel tento odpad odváží firma AMT Příbram.

Nádoby na tříděný odpad jsou umístěny v centrální části všech sídel.

## **POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY A BEZPEČNOST**

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva vycházejí ze zákona č. 128/2000Sb. v platném znění (o obcích), které stanoví rozsah práv a povinností samosprávných orgánů.

Zákon má návaznost na zákon č. 239/2000 Sb. (o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů).

Požadavky ochrany obyvatelstva územním plánování jsou specifikovány ve vyhlášce MV ČR č. 380/2002 Sb. (k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) v platném znění.

## **Návrh ploch pro ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Správní území obce není ohroženo průchodem průlomové vlny.

## **Návrh ploch pro zónu havarijního plánování**

Nejdůležitějším dokumentem havarijního plánování je Havarijní plán kraje (a jeho součástí Analýza rizik možného vzniku mimořádné události Havarijního plánu kraje). Tento účelový dokument představuje soubor opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění vzniklých následků způsobených mimořádnou událostí. Je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelných pohrom nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, právnické a fyzické osoby nacházející se na území kraje.

Území řešené územním plánem není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu potencionální jaderné havárie.

## **Návrh ploch pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanovuje plánem ukrytí, který je součástí Havarijního plánu kraje. Ukrytí v obci se zabezpečuje podle Plánu ukrytí obce.

Ukrytí obyvatelstva se na území obce zajišťuje ve stálých úkrytech postavených pro tyto účely v době míru a v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí obyvatelstva.

### **Stálé úkryty (SÚ)**

Jsou ochranné stavby trvalého charakteru, které byly projektovány a postaveny tak, aby poskytovali účinnou ochranu ukryvaných osob proti účinkům střepin, tlakové vlny, světelného záření i pronikavé radiace. Tvoří je stálé tlakově odolné úkryty, stálé tlakově neodolné úkryty (dřívější název byl stálé protiradiační úkryty) a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. V řešeném území se stálé úkryty nenacházejí a nejsou územním plánem navrhovány.

### **Improvizované úkryty (IÚ)**

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách určené k ukrytí obyvatelstva. Budují se k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě krizového stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. Vhodnými prostory pro zřízení improvizovaných úkrytů jsou podzemní prostory v budovách nebo prostory částečně zapuštěné pod úroveň terénu, nejlépe se vstupem do úkrytu z budovy. Je vhodné aby obvodové zdivo IÚ mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu (všeobecně platí: čím silnější zdivo, tím kvalitnější je ochrana). Podlahová plocha pro ukryvanou osobu se volí asi

1,5m<sup>2</sup>, ochranný součinitel stavby (udává, kolikrát je úroveň radiace radioaktivního záření v úkrytu menší než úroveň radiace radioaktivního záření ve výšce 1m nad odkrytým terénem) by měl být větší než 50. Doporučuje se, aby jeden IÚ neměl větší kapacitu než 50 ukývaných osob. Výběr vhodného prostoru ke zřízení IÚ se provádí v době míru.

Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných do 5 dnů v těchto etapách: v první etapě se provádí vyklizení vybraného prostoru, kontrola uzávěru plynu, vody, elektrické energie a příprava k příjmu ukryvaných osob;

v druhé etapě se provádějí úpravy v úkrytu zejména přívodu vzduchu, utěsnění, vnitřní a venkovní úpravy;

ve třetí etapě se provádějí opatření ke zvýšení ochranných vlastností, zejména zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Přehled o umístění a kapacitách improvizovaných úkrytů na území obce mají obce, které vedou evidenci improvizovaných úkrytů.

Ve stávajících rodinných domech starších (původních zemědělských usedlostech) i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

Úkryty v objektech zaměstnavatelů zřízeny nejsou, nejsou zde koncentrovaně zaměstnávány větší počty osob.

#### **Návrh ploch pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování**

Evakuací se zabezpečuje přemístění osob, zvířat, předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, popřípadě strojů a materiálu k zachování nutné výroby a nebezpečných látek z míst ohrožených mimořádnou událostí. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V řešeném území se nenacházejí objekty vhodné k ubytování evakuovaných osob. V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

#### **Návrh ploch pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

V případě nutnosti budou některé stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

Materiál civilní ochrany se skladuje (ukládá) pro plnění úkolů ochrany obyvatelstva zařízeními civilní ochrany (odborné jednotky), ostatními složkami integrovaného záchranného systému a k individuální vybraných kategorií obyvatelstva (§17 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva).

Hasičský záchranný sbor kraje organizuje hospodaření s materiálem civilní ochrany ze zákona. Ke skladování materiálu civilní ochrany využívá své sklady.

Na území obce se nenacházejí sklady materiálu CO Ministerstva vnitra ani Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, ani obce a právnických a podnikavých fyzických osob.

#### **Návrh ploch pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**

V řešeném území se nenacházejí ani nepřeppravují materiály a látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán jejich existenci v návrhovém období nepředpokládá.

#### **Návrh ploch pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění škodlivých účinků kontaminace, vzniklé při mimořádné události**

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí (i za válečného stavu).

Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybavené technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu. Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob a oděvů a věcných prostředků. Personál (osoby) a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci (dále stavby pro dekontaminaci) a chemické laboratoře.

K stavbám pro dekontaminaci patří:

hygienické propusti stálých úkrytů, stavby pro dekontaminaci osob, stavby pro dekontaminaci zvířat,

stavby pro dekontaminaci oděvů, stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy

Hygienické propusti stálých úkrytů

Byly zřizovány v některých úkrytech pro dekontaminaci osob provádějících činnost v kontaminovaném prostoru. Mají malou kapacitu.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci osob

Zřizují se přizpůsobováním zařízení jako jsou lázně, bazény, umývárny, sprchy a jiné k dekontaminaci osob. Pro určení kapacity je rozhodující počet sprchových růžic. pro osprchování jedné osoby se počítá doba 4 minut. Navrhují se s čistou a nečistou částí s jednosměrným provozem, aby se osoby po provedené dekontaminaci nesečkávali s osobami kontaminovanými. pro tyto účely není vhodné umístění sprch v kabinkách (boxech).

V obci se vhodné objekty pro tento účel nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci zvířat

Stavby pro dekontaminaci hospodářských zvířat se zřizují zpravidla přizpůsobením budov nebo zpevněných ploch mimo budovu. Vlastní místo pro dekontaminaci je opatřeno výtoky s hadicemi. Mimo budovu lze k dekontaminaci končetin zřídit mělký příkop. Tělo zvířete se v tomto případě dekontaminuje postřikem pomocí hadic nebo sprch. To lze uskutečnit na jakékoliv zpevněné nepropustné ploše s odvodem kontaminované vody do neutralizační jímky napojené na kanalizaci. Stavby se člení na čistou a nečistou část s důsledným jednosměrným provozem.

Plochy využitelné pro dekontaminaci zvířat se v řešeném území nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci oděvů

K dekontaminaci většího množství oděvů, prádla a drobných předmětů budou přizpůsobovány dezinfekční stanice, chemické čistírny, prádelny, dezinfekční komory zdravotnických zařízení a jiné obdobné, nacházející se na území obce. Vždy se u nich provádí oddělení čisté a nečisté části a zřizuje hygienická propust pro personál.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci věcných prostředků (vozidel) a dekontaminační plochy. Zřizují se přizpůsobením zařízení zejména garáží, umýváren vozidel (myček), tramvajových, trolejbusových a vlakových vozoven, velkých garáží a pod., napojených na kanalizaci a

vodovod. Musí umožňovat odvádění kontaminované vody do kanalizace po její neutralizaci (např. v neutralizační jímce).

Dekontaminace může být prováděná v jednom nebo více proudech. Provoz je jednosměrný. Dekontaminovaná vozidla se nesmí setkat s vozidly kontaminovanými. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha a odpadem a improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé odjezd s přívodem vody nebo páry.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

#### **Návrh ploch pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

V řešeném území se nevyskytují ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byli skladovány a používány nebezpečné látky. Tyto látky nejsou přes území ani přepravovány.

V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

#### **Návrh ploch pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, pokud nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování obyvatelstva při mimořádných událostech a za krizových stavů Službou nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001.

Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č.239/2000Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou je v návěsním prostoru a místní veřejné komunikace před Obecním úřadem.

Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

Požární voda

Zdrojem požární vody pro obec Miloňovice a její místní části je veřejný vodovod s hydranty a vodní nádrže v současně zastavěném území.

### **k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Návrh územního plánu přispívá k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. V zájmu obce je přispět ke zlepšení nabídky stavebních pozemků pro bydlení, rekreaci a podnikání v obci. Nově navržené zastavitelné plochy navazují smysluplně na zastavěné území obce, jsou navrženy tak, aby doplňovaly stávající hranice zastavěných ploch s prvořadým využitím proluk a volných ploch v území a aby nenarušovaly souvisle obdělávané zemědělské plochy.

### **l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

V průběhu zpracování v řešeném území ÚP Miloňovice se nevyskytly záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy a řešeny v ZÚR.

### **m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Vyhodnocení je zpracováno v souladu s metodickým doporučení odboru ÚP a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP.

#### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany půdy
2. Charakteristika klimatických regionů
3. Charakteristika hlavních půdních jednotek
4. Charakteristika tříd ochrany půdy
5. Údaje o uskutečněných investicích do půdy a o jejich předpokládaném porušení,
6. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských
7. usedlostech a o jejich předpokládaném porušení
8. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

**1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany půdy dle MP MŽP č.j. OOLP/1067/96,**

Katastrální území: Miloňovice

Název části obce: Miloňovice

| Číslo lokality                             | Způsob využití plochy | Navržená plocha celkem (ha) | Celkový zábor ZPF (ha) | Zábor podle jednotlivých kultur |              |             |              | Zábor ZPF podle tříd ochrany |              |              |      |              | Investice do půdy (ha) |    |
|--|-----------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------|-------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------|------|--------------|------------------------|----|
|  |                       |                             |                        | Orná půda                       | zahrady      | Ovocné sady | TTP          | I.                           | II.          | (ha)         | III. | IV.          |                        | V. |
|  |                       |                             |                        |                                 |              |             |              |                              |              |              |      |              |                        |    |
| <b>Plochy navržené v I. etapě výstavby</b> |                       |                             |                        |                                 |              |             |              |                              |              |              |      |              |                        |    |
| B1   | Plochy bydlení        | 1,757                       | 1,757                  | 1,757                           | -            | -           | -            | -                            | 0,246        | 1,531        | -    | -            | -                      |    |
| B2   | -,,-                  | 0,609                       | 0,609                  | 0,609                           | -            | -           | -            | -                            | -            | -            | -    | 0,609        | -                      |    |
| B3   | -,,-                  | 0,332                       | 0,332                  | 0,332                           | -            | -           | -            | -                            | 0,052        | -            | -    | 0,28         | -                      |    |
| B4   | -,,-                  | 0,305                       | -                      | -                               | -            | -           | -            | -                            | -            | -            | -    | -            | -                      |    |
| B5   | -,,-                  | 0,082                       | 0,024                  | -                               | -            | -           | 0,024        | 0,024                        | -            | -            | -    | -            | -                      |    |
| B6   | -,,-                  | 0,187                       | 0,187                  | -                               | 0,187        | -           | -            | 0,187                        | -            | -            | -    | -            | -                      |    |
| B7   | -,,-                  | 0,412                       | 0,412                  | 0,412                           | -            | -           | -            | -                            | -            | 0,412        | -    | -            | -                      |    |
| <b>Plochy bydlení celkem</b>               |                       | <b>3,684</b>                | <b>3,321</b>           | <b>3,11</b>                     | <b>0,187</b> |             | <b>0,024</b> | <b>0,211</b>                 | <b>0,298</b> | <b>1,943</b> |      | <b>0,889</b> |                        |    |

|  |                                      |              |              |              |   |   |   |   |              |   |   |   |   |
|--|--------------------------------------|--------------|--------------|--------------|---|---|---|---|--------------|---|---|---|---|
| RZ1  | Plochy rekreace – samostatné zahrady | 0,319        | 0,319        | 0,319        | - | - | - | - | 0,319        | - | - | - | - |
| <b>Plochy rekreace – samostatné zahrady celkem</b> |                                      | <b>0,319</b> | <b>0,319</b> | <b>0,319</b> | - | - | - | - | <b>0,319</b> | - | - | - | - |

|   |                               |              |              |   |              |   |   |              |              |   |   |   |   |
|---|-------------------------------|--------------|--------------|---|--------------|---|---|--------------|--------------|---|---|---|---|
| PV1   | Plochy veřejného prostranství | 0,141        | -            | - | -            | - | - | -            | -            | - | - | - | - |
| PV2   | -,,-                          | 0,112        | 0,008        | - | 0,008        | - | - | -            | 0,008        | - | - | - | - |
| PV3   | -,,-                          | 0,089        | -            | - | -            | - | - | -            | -            | - | - | - | - |
| PV4   | -,,-                          | 0,021        | 0,021        | - | 0,021        | - | - | 0,021        | -            | - | - | - | - |
| <b>Plochy veřejného prostranství celkem</b> |                               | <b>0,363</b> | <b>0,029</b> | - | <b>0,029</b> | - | - | <b>0,021</b> | <b>0,008</b> | - | - | - | - |



| Číslo lokality                                     | Způsob využití plochy         | Navržená plocha celkem (ha) | Celkový zábor ZPF | Zábor podle jednotlivých kultur |          |              |              | Zábor ZPF podle tříd ochrany |             |          |              |              | Investice do půdy |
|--|-------------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------------|----------|--------------|--------------|------------------------------|-------------|----------|--------------|--------------|-------------------|
|  |                               |                             |                   |                                 | (ha)     |              |              |                              |             | (ha)     |              |              |                   |
|  |                               |                             |                   | Orná půda                       | zahrady  | Ovocné sady  | TTP          | I.                           | II.         | III.     | IV.          | V.           |                   |
| <b>Plochy navržené v II. etapě výstavby</b>        |                               |                             |                   |                                 |          |              |              |                              |             |          |              |              |                   |
| B9   | Plochy bydlení                | 3,048                       | 3,012             | -                               | -        | 0,873        | -            | -                            | -           | -        | -            | 0,873        | -                 |
|  |                               |                             |                   | -                               | -        | -            | 0,452        | -                            | -           | -        | -            | 0,452        | -                 |
|  |                               |                             |                   | 1,687                           | -        | -            | -            | -                            | 0,04        | -        | -            | 1,647        | -                 |
| B10  | -,-                           | 3,762                       | 3,762             | -                               | -        | 0,259        | -            | 0,259                        | -           | -        | -            | -            | -                 |
|  |                               |                             |                   | 3,503                           | -        | -            | -            | 3,040                        | -           | -        | 0,463        | -            | -                 |
| <b>Plochy bydlení celkem</b>                       |                               | <b>6,81</b>                 | <b>6,774</b>      | <b>5,19</b>                     | <b>-</b> | <b>1,132</b> | <b>0,452</b> | <b>3,299</b>                 | <b>0,04</b> | <b>-</b> | <b>0,463</b> | <b>2,972</b> | <b>-</b>          |
| PV5  | Plochy veřejného prostranství | 0,345                       | 0,245             | -                               | -        | 0,245        | -            | -                            | 0,019       | -        | -            | 0,226        | -                 |
| PV6  | -,-                           | 0,631                       | 0,57              | -                               | -        | 0,027        | -            | 0,027                        | -           | -        | -            | -            | -                 |
|  |                               |                             |                   | 0,543                           | -        | -            | -            | 0,472                        | 0,071       | -        | -            | -            | -                 |
| <b>Plochy veřejného prostranství celkem</b>        |                               | <b>0,976</b>                | <b>0,815</b>      | <b>0,543</b>                    | <b>-</b> | <b>0,272</b> | <b>-</b>     | <b>0,499</b>                 | <b>0,09</b> | <b>-</b> | <b>-</b>     | <b>0,226</b> | <b>-</b>          |
| <b>Plochy navržené v II. etapě výstavby celkem</b> |                               | <b>7,786</b>                | <b>7,589</b>      | <b>5,733</b>                    | <b>-</b> | <b>1,404</b> | <b>0,452</b> | <b>3,798</b>                 | <b>0,13</b> | <b>-</b> | <b>0,463</b> | <b>3,198</b> | <b>-</b>          |

Katastrální území: Sudkovice

Název části obce:  
Sudkovice

| Číslo lokality                                    | Způsob využití plochy                         | Navržená plocha celkem (ha) | Celkový zábor ZPF (ha) | Zábor podle jednotlivých kultur |      |             |              | Zábor ZPF podle tříd ochrany |              |      |              |              | Investice do půdy (ha) |    |
|---|---|-----------------------------|------------------------|---------------------------------|------|-------------|--------------|------------------------------|--------------|------|--------------|--------------|------------------------|----|
|   |   |                             |                        | Orná půda                       | (ha) | Ovocné sady | TTP          | I.                           | II.          | (ha) | III.         | IV.          |                        | V. |
|   |   |                             |                        |                                 |      |             |              |                              |              |      |              |              |                        |    |
| <b>Plochy navržené v I. etapě výstavby</b>        |   |                             |                        |                                 |      |             |              |                              |              |      |              |              |                        |    |
| B8  | Plochy bydlení                                | 1,279                       | 1,279                  | 1,279                           | -    | -           | -            | -                            | 1,279        | -    | -            | -            | -                      |    |
| B11   | Plochy bydlení                                | 0,628                       | 0                      |                                 |      |             |              |                              |              |      |              |              |                        |    |
| <b>Plochy bydlení celkem</b>                      |   | <b>1,907</b>                | <b>1,279</b>           | <b>1,279</b>                    |      |             |              |                              | <b>1,279</b> |      |              |              |                        |    |
| DS2   | Plochy dopravní infrastruktury                | 0,1                         | 0,074                  | 0,074                           | -    | -           | -            | -                            | -            | -    | -            | 0,074        | -                      |    |
| DS3   | -,,-  | 0,049                       | 0,049                  | -                               | -    | -           | 0,049        | -                            | 0,011        | -    | 0,038        | -            | -                      |    |
| <b>Plochy dopravní infrastruktury</b>             |   | <b>0,149</b>                | <b>0,123</b>           | <b>0,074</b>                    | -    | -           | <b>0,049</b> | -                            | <b>0,011</b> | -    | <b>0,038</b> | <b>0,074</b> | -                      |    |
| W1  | Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha | 0,102                       | 0,102                  | -                               | -    | -           | 0,102        | -                            | 0,07         | -    | -            | 0,032        | -                      |    |
| <b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>             |   | <b>0,102</b>                | <b>0,102</b>           | -                               | -    | -           | <b>0,102</b> | -                            | <b>0,07</b>  | -    | -            | <b>0,032</b> | -                      |    |
| <b>Plochy navržené v I. etapě výstavby celkem</b> |   | <b>2,158</b>                | <b>1,504</b>           | <b>1,353</b>                    |      |             | <b>0,151</b> |                              | <b>1,36</b>  |      | <b>0,038</b> | <b>0,106</b> |                        |    |

|                               | Navržená<br>plocha<br>celkem<br>(ha) | Celkový<br>zábor<br>ZPF<br>(ha) | Zábor podle jednotlivých kultur<br>(ha) |              |              |              | Zábor ZPF podle tříd ochrany<br>(ha) |              |              |              |              |
|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---|--------------|--------------|--------------|--------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                               |                                      |                                 | Orná<br>půda                            | zahrady      | sady         | TTP          | I.                                   | II.          | III.         | IV.          | V.           |
| <b>I. etapa<br/>výstavby</b>  | <b>6,776</b>                         | <b>5,31</b>                     | <b>4,876</b>                            | <b>0,259</b> |              | <b>0,175</b> | <b>0,369</b>                         | <b>1,985</b> | <b>1,943</b> | <b>0,038</b> | <b>0,995</b> |
| <b>II. etapa<br/>výstavby</b> | <b>7,786</b>                         | <b>7,589</b>                    | <b>5,733</b>                            | <b>-</b>     | <b>1,404</b> | <b>0,452</b> | <b>3,798</b>                         | <b>0,13</b>  | <b>-</b>     | <b>0,463</b> | <b>3,198</b> |
| <b>CELKEM</b>                 | <b>14,562</b>                        | <b>12,899</b>                   | <b>10,609</b>                           | <b>0,259</b> | <b>1,404</b> | <b>0,627</b> | <b>4,167</b>                         | <b>2,115</b> | <b>1,943</b> | <b>0,501</b> | <b>4,193</b> |

Plochy **DS4 – DS7** jsou navrženy na plochách ostatních, kterých se netýká zábor půdního fondu.

**Vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF dle funkčního využití ploch**

| funkční využití ploch                | navržené plochy celkem (ha) |                    |               | plochy ZPF celkem (ha) |                    |               |
|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------|---------------|------------------------|--------------------|---------------|
|                                      | I. etapa výstavby           | II. etapa výstavby | celkem        | I. etapa výstavby      | II. etapa výstavby | celkem        |
| Plochy bydlení                       | 5,591                       | 6,81               | <b>12,401</b> | 4,6                    | 6,774              | <b>11,374</b> |
| Plochy rekreace – samostatné zahrady | 0,319                       | -                  | <b>0,319</b>  | 0,319                  | -                  | <b>0,319</b>  |
| Plochy veřejných prostranství        | 0,363                       | 0,976              | <b>1,339</b>  | 0,029                  | 0,815              | <b>0,844</b>  |
| Plochy dopravní infrastruktury       | 0,401                       | -                  | <b>0,401</b>  | 0,26                   | -                  | <b>0,26</b>   |
| Plochy vodní a vodohospodářské       | 0,102                       | -                  | <b>0,102</b>  | 0,102                  | -                  | <b>0,102</b>  |
| <b>CELKEM</b>                        | <b>6,776</b>                | <b>7,79</b>        | <b>14,56</b>  | <b>5,31</b>            | <b>7,589</b>       | <b>12,9</b>   |

**Poznámka: plochy označené v tabulkách modrou barvou (DS2, DS3 v k.ú Sukovice) jsou nově navrženy tímto územním plánem, všechny ostatní plochy jsou převzaty z předchozí platné územně plánovací dokumentace.**

## 2. Charakteristika klimatického regionu

MT 4 – mírně teplý

### 3. Charakteristika hlavních půdních jednotek

- 29** Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry
- 32** Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu
- 50** Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných Horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 64** Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité
- 70** Gleje modální, gleje fluvické a fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami

### 4. Charakteristika tříd ochrany půdy

**I. třída** bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmou ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

**II. třída** ochrany zemědělské půdy - situovány jsou zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

**III. třída** ochrany zemědělské půdy - sloučeny jsou půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro případné zastavění.

**IV. třída** ochrany zemědělské půdy - sdruženy jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatického regionu, jen s omezenou ochranou, v rámci územního plánování využitelné pro výstavbu.

**V. třída** ochrany zemědělské půdy - zahrnuty jsou zbývající půdy, zejména s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, svažitých, zmokřených, štěrkovitých až kamenitých a erozně ohrožených. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším zájmem ochrany půdy s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

### 5. Údaje o uskutečněných investicích do půdy a o jejich předpokládaném porušení

Navržené plochy nezasahují do meliorovaných pozemků:

## **6. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení**

Areál zemědělské prvovýroby v obci Miloňovice není územním plánem porušen. V návrhu územního plánu jsou respektovány zemědělské vodní zdroje včetně ochranných pásem.

## **7. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů**

Největší podíly záboru ZPF tvoří plochy navržené pro bydlení. Všechny tyto plochy včetně ploch veřejných prostranství jsou převzaty ze současně platného ÚP. Postup využití ploch navržených k obytné zástavbě je etapizován I. a II. etapou. Plochy zařazené do I. etapy výstavby v obci Miloňovice jsou převážně navržené na zemědělské půdě s III. a V třídou ochrany ZPF ( plochy B1 – B3 a B7). V případě lokality B4 se jedná o přestavbu v návěsním prostoru obce. Plochy B6 a B7 jsou navržené na půdě s nejvyšší stupněm ochrany s tím , že plocha B5 o velikosti 0,082 ha je navržena při jihovýchodním okraji zastavěného území obce a vhodně toto území zarovnává a u plochy B6 o velikosti 0,187 ha se jedná o plochu přestavby a sice ze zahrady na bydlení v zastavěném území obce.

Ucelené plochy změn pro bydlení v II. etapě jsou označeny B9 a B10 a zahrnují potřebnou velikost zřízení veřejného prostranství PV5 a PV6. Vymezení ploch B9 je na pozemcích s V. třídy ochrany a B10 je na pozemcích s I. tř. ochrany. Plochy B9 a B10 představují nutnost zainvestování prostřednictvím vstupů komunikací a inženýrských sítí ze sousedních zastavěných ploch (ze stávajících veřejných prostranství a místních komunikací, které jsou v majetku obce). Z toho důvodu jsou navrženy do II. etapy, mimo jiné i zřízení veřejného prostranství s ohledem na jejich plošný rozsah.

Zábor ploch pro bydlení navržený do I. etapy v místní části Sudkovice je obslužitelný individuálně pro každou současně existující vlastnickou parcelu určenou pro zástavbu RD. Jedná se o oboustranné obestavění silnice III. třídy v jednotném celku zastavěných a zastavitelných ploch ( jde o úsek podél uvedené silnice jehož protějškem je již současná zástavba).

Pozemky určené pro zástavbu v celém správním území obce Miloňovice jsou ve většině případů v přímém sousedství zastavěného území obce a jejich místních částí. Jejich postupný zábor je nutný pro stabilizaci a etapový rozvoj zastavitelnosti. Význam tohoto postupu má především ve vztahu ke generační obnově přestárlého obytného fondu v celém řešeném území a dále pak s ohledem na zájem o výstavbu v obci.

**Navržené řešení představuje přijatelný rozvoj obce. Z hlediska ochrany ZPF územní plán prezentuje především zábor ZPF pro konkrétní plochy bydlení.**

Realizace zastavěných ploch v obci Miloňovice a jejich místních částí bude řešena postupně s ohledem na dostupnost podmiňujících investic. Při zpracování územně plánovací dokumentace obce Miloňovice vycházel zpracovatel územního plánu ze zásad a podmínek kvantitativní i kvalitativní ochrany zemědělského půdního fondu, formulovaných závaznými právními předpisy. Jednotlivé záměry ve většině případů navazují na současně zastavěné území obce a nenarušují organizaci ZPF.

## **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL**

Návrhem ÚP nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa ani jejich ochranná pásma.

## **n) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění** **SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ**

### **MěÚ Strakonice, odbor životního prostředí, vodní hospodářství**

#### Námitka:

Do výkresové části doplnit ochranné pásmo zdroje pitné vody Sudkovice.

#### Rozhodnutí o námitce:

VYHOVĚT

#### Odůvodnění námitky:

Ochranné pásmo zdroje pitné vody Sudkovice bude doplněno do výkresové části územního plánu Miloňovice.

#### Námitka:

Do výkresové části doplnit část ochranného pásma vodního zdroje Kuřimany, které zasahuje do řešeného území.

#### Rozhodnutí o námitce:

NEVYHOVĚT

#### Odůvodnění námitky:

Ochranné pásmo vodního zdroje Kuřimany nezasahuje do řešeného území.

### **MěÚ Strakonice, odbor životního prostředí, lesní hospodářství**

#### Námitka:

U plochy pro bydlení B2, která je zčásti umístěna v ochranném pásmu lesa, požadujeme, aby jakékoli stavby rodinných domů či stavby určené k podnikání nebo individuální rekreaci, stavby garáží, zahradních altánů, kůlen apod. nebyly umístěny blíže než 30 m od hranice lesa.

#### Rozhodnutí o námitce:

NEVYHOVĚT

#### Odůvodnění námitky:

Územní plán řeší plochy, nikoli umístění jednotlivých staveb na parcelách.

#### Námitka:

U plochy pro bydlení B10, která je zčásti umístěna v ochranném pásmu lesa, požadujeme, aby jakékoli stavby (včetně oplocení) nebyly umístěny blíže než 30 m od hranice lesa.

#### Rozhodnutí o námitce:

NEVYHOVĚT

#### Odůvodnění námitky:

Územní plán řeší plochy, nikoli umístění jednotlivých staveb na parcelách.

### **Paní Helena Kazdová**

#### Námitka:

Požaduje začlenit pozemek p.č. 887 do ploch s využitím: plochy bydlení.

#### Rozhodnutí o námitce:

VYHOVĚT

#### Odůvodnění námitky:

Pozemek navazuje na zastavěné území, dopravně je dobře dostupný a vzhledem k tomu, že je druhem ostatní plocha s využitím jiná plocha, není součástí zemědělského půdního fondu.

### **Bc. Vladimír Vetýška**

Námitka:

Požaduje začlenit část pozemku p.č. 37/13, přiléhající ke komunikaci III.třídy, do ploch s využitím: plochy bydlení – až k hranici sousedního pozemku p.č. 37/14.

Rozhodnutí o námitce:

VYHOVĚT

Odůvodnění námitky:

Přípomínka je racionální a není důvod jí nevyhovět.

### **o) Vyhodnocení připomínek** **SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ**

#### **MěÚ Strakonice, odbor životního prostředí, vodní hospodářství**

Přípomínka:

Doporučujeme omezit užívání pozemků u drobných vodních toků a omezit zřizování staveb v bezprostřední blízkosti toku.

Návrh vypořádání:

VYHOVĚT

Odůvodnění vypořádání:

Doporučení je racionální a není důvod mu nevyhovět.

#### VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Jihočeský kraj - krajský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení pro územní samosprávu a státní správu v dopravě

Přípomínka:

Jihočeský kraj jako vlastník nemovitostí - silnic II. a III. tříd – návrhem dotčených trvá na tom, aby bylo územním plánem dovoleno ve smyslu § 18, odst.5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, umístování staveb dopravní infrastruktury, konkrétně silnic II. a III. tříd, v nezastavěném území. Je vhodné, aby bylo územním plánem stanoveno, že v rámci oprav a úprav stávajících silnic je bez požadavku na změnu územního plánu možné jejich rozšíření či směrová a výšková úprava trasy za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území.

Návrh vypořádání:

přípomínka je v textové části již SPLNĚNA

Odůvodnění vypořádání

Nezastavěné území je vymezeno plochami: plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské - orná půda, plochy zemědělské – trvalý travní porost, plochy lesní a plochy smíšené nezastavěného území.

V textové části v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití mají plochy zemědělské, plochy lesní a plochy smíšené nezastavěného území přípustné využití - dopravní infrastruktura.

Tím je zajištěna možnost umístování silnic II. a III. tříd v nezastavěném území i jejich úprav.

### **ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

**Jihočeský kraj – krajský úřad, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, oddělení územního plánování**

Námitka:



Navrženým vypořádáním, kdy do ploch nezastavěného území má být mezi podmíněně přípustné využití doplněna „dopravní infrastruktura“, se návrh územního plánu Miloňovice dostává do rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, neboť umožňuje bez rozlišení kategorie umístění dopravní infrastruktury v celém nezastavěném území, ač některé kategorie komunikací lze v území umístit jen po předchozím vymezení v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje.

Rozhodnutí o námitce:

VYHOVĚT

Odůvodnění námítky:

Do textové části, do kapitoly f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bude pro plochy zemědělské, plochy lesní a plochy smíšené nezastavěného území do nepřípustného využití doplněno:

- kategorie komunikací, které lze v území umístit jen po předchozím vymezení v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje.

### **p) Úprava dokumentace na základě podaných námitek a připomínek**

NA ZÁKLADĚ PŘIPOMÍNKY DOŠLO K DROBNÝM ÚPRAVÁM ÚZEMNÍHO PLÁNU, KTERÉ SI NEVYŽÁDALY NOVÉ PROJEDNÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.

### **q) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část odůvodnění ÚP obsahuje v originálním vyhotovení 25 listů A4 (stránky 24 – 49).

Grafická část odůvodnění ÚP obsahuje celkem 3 výkresy:

Koordinální výkres měřítko 1 : 5 000

Výkres širších vztahů měřítko 1 : 50 000

Vyhodnocení ZPF měřítko 1 : 5 000

### **Poučení o odvolání:**

Proti územnímu plánu Miloňovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173, odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

Bc. Petr Šanda  
Místostarosta obce

Jana Nováková  
Starostka obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Nabylo účinnosti: